

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ»

ОКРЕМА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

ЗА РІК, ЩО ЗАВЕРШИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2022

# ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

| тис. грн                                                  | Примітка | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>АКТИВ</b>                                              |          |                  |                  |
| Гроші та їх еквіваленти                                   | 5        | 1 427            | 10 388           |
| Торгова та інша дебіторська заборгованість                | 6        | 783 770          | 622 809          |
| Запаси                                                    | 8        | 468 255          | 316 433          |
| Біологічні активи                                         | 9        | 115 903          | 30 101           |
| Активи на продаж                                          |          | 2 496            | 5                |
| <b>Оборотні активи</b>                                    |          | <b>1 371 851</b> | <b>979 736</b>   |
| Передоплати за оренду землі                               | 12       | 5 358            | 6 182            |
| Інші необоротні передоплати та дебіторська заборгованість | 6        | 17 141           | 49 122           |
| Нематеріальні активи                                      | 10       | 201 622          | 195 854          |
| Основні засоби                                            | 11       | 246 011          | 292 298          |
| Актив з права користування                                | 20       | 242 327          | 237 847          |
| Інвестиції                                                | 26       | 203 021          | 203 021          |
| <b>Необоротні активи</b>                                  |          | <b>915 480</b>   | <b>984 324</b>   |
| <b>Усього активи</b>                                      |          | <b>2 287 331</b> | <b>1 964 060</b> |
| <b>ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>                                       |          |                  |                  |
| Торгова та інша кредиторська заборгованість               | 13       | 228 907          | 367 218          |
| Позики                                                    | 14       | 384 897          | 13 308           |
| Поточна частина довгострокових зобов'язань з оренди       | 20       | 57 171           | 53 122           |
| <b>Поточні зобов'язання</b>                               |          | <b>670 975</b>   | <b>433 648</b>   |
| Позики                                                    | 14       | 25 093           | 935              |
| Довгострокова заборгованість з оренди                     | 20       | 237 220          | 213 388          |
| <b>Довгострокові зобов'язання</b>                         |          | <b>262 313</b>   | <b>214 323</b>   |
| <b>Усього зобов'язання</b>                                |          | <b>933 288</b>   | <b>647 971</b>   |
| <b>Власний капітал</b>                                    |          |                  |                  |
| Статутний капітал                                         | 15       | 121 707          | 121 707          |
| Резервний капітал                                         | 16       | -                | -                |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)               |          | 1 232 336        | 1 194 382        |
| <b>Усього капітал</b>                                     |          | <b>1 354 043</b> | <b>1 316 089</b> |
| <b>Усього капітал та зобов'язання</b>                     |          | <b>2 287 331</b> | <b>1 964 060</b> |

Примітки на сторінках 8 по 39 складають невід'ємну частину даної окремої фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

# ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

| тис. грн                                                                                                          | Примітка    | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Виручка                                                                                                           | 17          | 586 767        | 1 054 386      |
| Інший дохід                                                                                                       | 17          | 414            | 8 561          |
| Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж | 9           | 85 802         | -74 604        |
| <b>Усього виручка, інший дохід та коригування справедливої вартості</b>                                           |             | <b>672 983</b> | <b>988 343</b> |
| <b>Чисті зміни запасів сільськогосподарської продукції та незавершеного виробництва</b>                           |             | <b>176 218</b> | <b>99 294</b>  |
| Собівартість придбаних товарів для цілей продажу                                                                  |             | -67 276        | -8 684         |
| Сировина та матеріали для виробничих цілей                                                                        | 18          | -423 444       | -450 882       |
| Витрати на виплати працівникам                                                                                    | 19          | -83 246        | -92 144        |
| Амортизація                                                                                                       | 10,11,12,20 | -76 664        | -73 105        |
| Інші адміністративні витрати                                                                                      | 21          | -15 296        | -30 613        |
| Інші (збитки)/прибутки - чисті                                                                                    | 22          | 21 759         | 67 720         |
|                                                                                                                   |             | <b>205 034</b> | <b>499 929</b> |
| Прибутки/збитки від курсових різниць                                                                              |             | -103 966       | 17 754         |
| Фінансові доходи                                                                                                  | 23          | 2 014          | 114            |
| Фінансові витрати                                                                                                 | 23          | -65 128        | -64 233        |
| <b>Прибуток/збиток до податку на прибуток</b>                                                                     |             | <b>37 954</b>  | <b>453 564</b> |
| Податок на прибуток                                                                                               |             | -              | -              |
| <b>Прибуток/збиток за період</b>                                                                                  |             | <b>37 954</b>  | <b>453 564</b> |

Примітки на сторінках 8 по 39 складають невід'ємну частину даної окремої фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

# ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД

тис. грн

Прибуток/збиток за період

Інший сукупний дохід/витрати:

Статті, які не будуть класифіковані до прибутку чи збитку

Прибуток/збиток від переоцінки землі

11,16

Усього інші сукупні витрати/доходи за період

Усього сукупний дохід/витрати за період

| 2022   | 2021    |
|--------|---------|
| 37 954 | 453 564 |
| -      | -       |
| -      | -       |
| 37 954 | 453 564 |

Примітки на сторінках 8 по 39 складають невід'ємну частину даної окремої фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signatures of G.S. Tkachenko and M.O. Morozov)*

Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

# ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

тис. грн

**Баланс 31.12.2020**

Прибуток/збиток за період

Інші сукупні витрати/доходи

**Усього сукупний дохід/витрати**

Збільшення статутного капіталу

Переніс між елементами капіталу

**Баланс 31.12.2021**

Прибуток/збиток за період

Інші сукупні витрати/доходи

**Усього сукупний дохід/витрати**

**Баланс 31.12.2022**

| Акціонерний капітал | Інші резерви  | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Усього капітал   |
|---------------------|---------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>102 381</b>      | <b>15 732</b> | <b>725 086</b>                              | <b>843 199</b>   |
| -                   | -             | 453 564                                     | <b>453 564</b>   |
| -                   | -             | -                                           | -                |
| -                   | -             | <b>453 564</b>                              | <b>453 564</b>   |
| 19 326              | -             | -                                           | <b>19 326</b>    |
| -                   | -15 732       | 15 732                                      | -                |
| <b>121 707</b>      | -             | <b>1 194 382</b>                            | <b>1 316 089</b> |
| -                   | -             | 37 954                                      | <b>37 954</b>    |
| -                   | -             | -                                           | -                |
| -                   | -             | <b>37 954</b>                               | <b>37 954</b>    |
| <b>121 707</b>      | -             | <b>1 232 336</b>                            | <b>1 354 043</b> |

Примітки на сторінках 8 по 39 складають невід'ємну частину даної окремої фінансової звітності

Генеральний директор

Головний бухгалтер



*[Handwritten signature of G. S. Tkachenko]*  
*[Handwritten signature of M. O. Morozov]*

Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.



# ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

тис. грн

## Рух коштів у результаті операційної діяльності

Надходження від покупців  
Витрачання на оплату поставальникам  
Надходження від отримання субсидій  
Відсотки отримані  
Інший операційний дохід  
Інші операційні витрати  
**Чистий рух коштів від операційної діяльності**

| Примітка | 2022           | 2021           |
|----------|----------------|----------------|
|          | 727 175        | 1 001 969      |
|          | -773 789       | -504 030       |
|          | 380            | 558            |
| 23       | 105            | 114            |
|          | 87 779         | 26 750         |
|          | -121 086       | -218 735       |
|          | <b>-79 436</b> | <b>306 626</b> |

## Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Витрачання на придбання основних засобів  
Надходження від реалізації основних засобів  
Надходження від вибуття дочірнього підприємства  
Витрачання на придбання фінансових інвестицій  
**Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності**

|    |              |                 |
|----|--------------|-----------------|
| 11 | -41 855      | -118 869        |
| 11 | 45 970       | 2 630           |
|    | -            | 113 495         |
|    | -            | -200 000        |
|    | <b>4 115</b> | <b>-202 744</b> |

## Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Надходження від отримання позик  
Витрачання на погашення позик  
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди  
Витрачання на сплату зобов'язання з оренди  
Короткострокові позики отримані від пов'язаних сторін  
Погашення короткострокових позик пов'язаним сторонам  
Витрачання на сплату відсотків  
Інший дохід від фінансової діяльності  
Інші витрати фінансової діяльності  
**Чистий рух коштів від фінансової діяльності**

|    |               |                 |
|----|---------------|-----------------|
|    | 584 602       | 211 368         |
|    | -259 573      | -250 572        |
|    | -13 308       | -18 580         |
|    | -42 175       | -71 465         |
|    | -             | 134 189         |
|    | -84 741       | -105 098        |
| 23 | -11 301       | -5 892          |
|    | 556 480       | 761 913         |
|    | -687 445      | -821 529        |
|    | <b>42 539</b> | <b>-165 666</b> |

## Чистий рух коштів за звітний період

Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів  
Залишок коштів на початок періоду  
**Залишок коштів на кінець періоду**

|          |                |                |
|----------|----------------|----------------|
|          | <b>-32 782</b> | <b>-61 784</b> |
|          | 23 821         | -2 356         |
| 5        | 10 388         | 74 528         |
| <b>5</b> | <b>1 427</b>   | <b>10 388</b>  |

Примітки на сторінках з 8 по 39 складають невід'ємну частину даної окремої фінансової звітності

Генеральний директор



Головний бухгалтер

Ткаченко Г.С.

Морозов М.О.

# ЗМІСТ ДО ПРИМІТОК ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

|     |                                                           |    |
|-----|-----------------------------------------------------------|----|
| 1.  | ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ .....                                 | 8  |
| 2.  | ОСНОВНІ ОБЛІКОВІ ПОЛІТИКИ .....                           | 8  |
| 3.  | УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ .....                     | 17 |
| 4.  | КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ .....           | 20 |
| 5.  | ГРОШОВІ КОШТИ .....                                       | 23 |
| 6.  | ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ .....          | 23 |
| 7.  | ФІНАНСОВІ ІНСТРУМЕНТИ ПО КАТЕГОРІЯМ .....                 | 25 |
| 8.  | ЗАПАСИ .....                                              | 25 |
| 9.  | БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ .....                                   | 26 |
| 10. | НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВ .....                                 | 27 |
| 11. | ОСНОВНІ ЗАСОБИ .....                                      | 28 |
| 12. | ПЕРЕДОПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ЗЕМЛІ ТА ПРАВА ОРЕНДИ .....         | 30 |
| 13. | ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ .....         | 30 |
| 14. | ПОЗИКИ .....                                              | 31 |
| 15. | СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ .....                                   | 33 |
| 16. | ІНШІ РЕЗЕРВИ .....                                        | 34 |
| 17. | ВИРУЧКА ТА ІНШИЙ ДОХІД .....                              | 34 |
| 18. | СИРОВИНА ТА МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ЦІЛЕЙ .....          | 34 |
| 19. | ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ .....                      | 34 |
| 20. | АКТИВ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ ..... | 35 |
| 21. | ІНШІ АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ .....                        | 36 |
| 22. | ІНШІ (ЗБИТКИ)/ПРИБУТКИ -ЧИСТІ .....                       | 36 |
| 23. | ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ .....               | 36 |
| 24. | УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ .....                                 | 37 |
| 25. | НЕПЕРЕДБАЧЕНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ .....                          | 37 |
| 26. | ІНВЕСТИЦІЇ .....                                          | 37 |
| 27. | ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ .....                    | 37 |
| 28. | ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСА .....                            | 39 |

# ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

## 1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Товариство «Трайгон Фармінг Харків» (надалі – Товариство) є компанією, що веде свою діяльність в сфері сільського господарства. Основними культурами, які вирощує підприємство, є кукурудза, соняшник, пшениця, просо, соя, ріпак.

Товариство зареєстроване в Україні 30 серпня 2006 року. Юридична адреса: м. Київ, вул. Старокиївська, 10-Г. Землі, на яких Товариство здійснює свою діяльність,

знаходяться в Харківській та Кіровоградській області.

Середня кількість працівників в 2022 році – 352 (в 2021 – 349 працівників).

Ця окрема фінансова звітність була схвалена до випуску 26 травня 2023 року.

## 2. ОСНОВНІ ОБЛІКОВІ ПОЛІТИКИ

Основні облікові політики, що застосовуються при складанні цієї окремої фінансової звітності, викладені нижче. Облікова політика послідовно застосовується протягом усіх представлених років, якщо не зазначено інше.

### 2.1. ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ

Ця фінансова звітність ТОВ «Трайгон Фармінг Харків» за рік, що завершився 31 грудня 2022 року, є окремою фінансовою звітністю, що була підготовлена згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ).

Звітним періодом цієї окремої фінансової звітності є календарний рік.

Підготовка фінансової звітності відповідно до МСФЗ вимагає використання певних критичних бухгалтерських оцінок. Також від Керівництва вимагається здійснення своїх суджень в процесі застосування облікової політики Товариства. Облaсті, що передбачають більш високий рівень судження або складності, або сфери, де припущення та оцінки є важливими для фінансової звітності, розкриваються в Примітці 4.

Окрема фінансова звітність Товариства була складена на основі принципу історичної вартості, за винятком біологічних активів і землі, які оцінюються за справедливою вартістю, та сільськогосподарської продукції,

яка оцінюється за чистою вартістю реалізації на звітну дату (в момент збирання урожаю визначається за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж).

Ця окрема фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень, доки інше не зазначено.

Товариство не готує та не подає консолідовану фінансову звітність, оскільки відповідає вимогам звільнення від консолідації згідно МСБО 27 (пункт 10). Товариство є дочірнім підприємством компанії Agromino A/S, що зареєстрована в Данії. Консолідована фінансова звітність материнської компанії Agromino A/S за рік, що завершився 31 грудня 2022 року, складається відповідно до вимог МСФЗ та оприлюднюється в головному державному реєстрі Данії, що містить інформацію про підприємства, за посиланням <https://datacvr.virk.dk/> та є доступною для публічного використання.

### **Положення про неперервність діяльності**

24 лютого 2022 року Російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Враховуючи вищезазначене, Товариство зробило оцінку застосування припущення щодо безперервності діяльності, на основі якого



була підготовлена ця окрема фінансова звітність.

Існує значна невизначеність щодо майбутнього розвитку військового вторгнення, його тривалості та короткострокового та довгострокового впливу на Товариство, його персонал, діяльність, ліквідність та активи. Може існувати кілька сценаріїв подальшого розвитку поточної ситуації з невідомою ймовірністю, а масштаб впливу на Товариство може бути від значного до критичного.

Однак, ключовий управлінський персонал Товариства продовжує працювати. Жоден з критично важливих об'єктів Товариства не зазнав істотних пошкоджень. Бізнес-процеси були реорганізовані таким чином, щоб адаптуватись до існуючих викликів та забезпечити безперервність діяльності Товариства.

З метою мінімізації зберігання та оптимізації логістики Товариством було внесено деякі зміни в план посіву та втілено їх у життя – 1,8 тис. га, запланованих під кукурудзу, замінили на гірчицю в 2022 році.

Частина земель Товариства в Харківській області знаходилася на тимчасово окупованій території (період з лютого по вересень 2022). Проте після деокупації, дані землі почали відразу ж оброблятися під майбутні посіви і уже станом на 31 грудня 2022 році вони були навіть частково засіяні озимими культурами (пшениця – 1,2 тис. га).

Внаслідок військових дій в 2022 році було призупинено роботу чорноморських портів в Україні, зробивши експорт через морські термінали тимчасово недоступним. Станом на 31 грудня 2021 року Товариство мало значні залишки зерна для продажу, однак не могло продати такі ж обсяги, як минулого року, через призупинення роботи морських портів. Керівництву довелося перебудовувати маршрути доставки зерна, налагоджуючи нові логістичні процедури та шукаючи нових контрагентів, щоб продати зерно урожаю 2021 року, яке ще лишалося в залишках. Таким чином, Товариству потрібно було більше часу для продажу своїх запасів, ніж очікувалося. В кінці липня 2022 року порти «Одеса», «Чорноморськ» та «Південний» було розблоковано шляхом

укладання Зернової угоди Росією та Україною з ООН та Туреччиною у Стамбулі. Потім її кілька разів продовжували. 17 травня 2023 року президент Туреччини Реджеп Тайїп Ердоган заявив про продовження зернової угоди ще на два місяці. Росія намагається максимально гальмувати Зернову угоду, шляхом виключення з ініціативи порт Південний, який обробляє великотоннажні судна. Проте Група, до якої входить Товариство, добре налагодила логістику для експорту зерна через сухопутні маршрути до європейських країн, що дозволяє Товариству реалізувати сільськогосподарську продукцію навіть у разі проблем з Зерною угодою.

Товариство входить до Групи компаній Агроміно. Щоб підтримати здатність проводити безперервну діяльність, Керівництво Групи, до якої входить Товариство, підготувало бюджет та прогноз грошових потоків на 2023 рік на рівні Групи, що включають дані всіх компаній Групи, а отже, і Товариства зокрема. Бюджет та прогноз грошових потоків на 2023 рік показує здатність Групи, а отже, і Товариства зокрема, вести безперервну діяльність.

Керівництво підтримує плідні відносини з банками. Протягом 2022 року Товариству вдалося отримати банківських кредитів на 8 167 тис. доларів США, 3 629 тис. євро, 232 208 тис. гривень та повернути 5 552 тис. дол. США та 1 679 тис. євро.

Військові дії, що відбуваються, створюють суттєву невизначеність для Товариства в майбутньому. Існує ризик пошкодження активів, втрати товарно-матеріальних цінностей або фізичних втрат в результаті військових дій, або використання на військові потреби в умовах воєнного стану в Україні, здатність чорноморських портів повністю відновити свою роботу, наявність альтернативних експортних маршрутів та зриви посівної та збиральної кампанії для Товариства та України загалом. Рівень впливу подальшого розвитку військових дій на діяльність Товариства оцінити неможливо, але його масштаб може бути серйозним. Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати суттєві сумніви щодо здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та виконати

свої зобов'язання. у звичайному ході діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, Керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності для складання цієї окремої фінансової звітності є доцільним.

Через непередбачуваний вплив війни, що триває на даний момент, на значущі припущення, що лежать в основі прогнозів Товариства, керівництво приходить до висновку, що існує суттєва невизначеність, яка може викликати значні зміни в операційній діяльності Товариства в разі розширення зони бойових дій.

#### ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ ЧИ ПЕРЕГЛЯНУТИХ СТАНДАРТІВ І ТЛУМАЧЕНЬ

У поточному році Товариство застосувало низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2022 року, або пізніше.

- Поправки до МСБО (IAS) 16 «Основні засоби: надходження до використання за призначенням»
- Поправки до МСБО (IAS) 37 «Обтяжливі договори - витрати на виконання договору»
- Щорічні удосконалення МСФЗ, період 2018-2020 років
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 «Посилання на Концептуальні основи»

Товариство достроково не застосовувало жодних інших стандартів, роз'яснень або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або на суми, які відображаються у цій фінансовій звітності.

## 2.2. ПЕРЕРАХУНОК ІНОЗЕМНИХ ВАЛЮТ

#### а) Функціональна валюта та валюта подання

Статті фінансової звітності виражені, використовуючи валюту первинного економічного середовища, в якому суб'єкт господарювання функціонує ("функціональна валюта"). Функціональною валютою Товариства є українська гривня.

Окрема фінансова звітність Товариства також представлена в українській гривні.

#### б) Операції та баланси

Операції в іноземній валюті переводяться в функціональну валюту з використанням обмінних курсів, що переважають на дату здійснення операцій. Прибутки та збитки від переводу валют в результаті погашення таких операцій і від переводу монетарних активів та зобов'язань в іноземній валюті по курсу на кінець року, визнаються в звіті про фінансові результати.

Прибутки та збитки від переводу валют, пов'язані з запозиченнями, грошима та грошовими еквівалентами, представлені в звіті про фінансові результати в статті «Прибутки/збитки від курсових різниць». Всі інші прибутки та збитки від переводу валют представлені в звіті про фінансові результати в статті «Інші (збитки)/прибутки – чисті».

## 2.3. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Всі основні засоби, за виключенням землі, обліковуються по історичній вартості за мінусом амортизації і знецінення, якщо застосовується. Історична вартість включає витрати, що прямо відносяться до придбання об'єктів основних засобів.

Подальші витрати включаються до балансової вартості активу або визнаються окремим активом, якщо це можливо, лише тоді, коли є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з цим активом, надійдуть до Товариства, а вартість активу може бути достовірно визначена. Балансова вартість заміненої частини припиняється. Всі інші ремонти та поточне обслуговування визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, в якому вони здійснюються.

Земля не амортизується. Амортизація інших активів розраховується прямолінійним методом для розподілу їх вартості до залишкової вартості протягом їх строку корисного використання, таким чином:

- Будівлі та споруди 25-40 років
- Машини 7-20 років

- Транспортні засоби 3-5 років
- Меблі та обладнання 3-8 років

Залишкова вартість та термін корисного використання активів переглядаються та коригуються, якщо необхідно, на кожну дату балансу.

Балансова вартість активу негайно списується до його вартості відшкодування, якщо балансова вартість активу перевищує його розрахункову вартість відшкодування (Примітка 2.5).

Прибутки та збитки від вибуття визначаються шляхом порівняння доходу з балансовою вартістю активу та визнаються у складі статті «Інші (збитки)/прибутки – чисті» у звіті про фінансові результати.

Загальні та специфічні витрати на запозичення, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активів, для яких обов'язково потрібен значний проміжок часу, щоб підготувати їх до цільового використання або продажу, додаються до вартості таких активів до моменту, поки такі активи не будуть фактично готові до їх цільового використання або продажу.

#### СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ

Земля обліковується за справедливою вартістю.

Відповідно до методу справедливої вартості, збільшення балансової вартості активу в результаті переоцінки визнається в іншому сукупному доході та накопичується у власному капіталі в інших резервах. Проте це збільшення має визнаватися в прибутку чи збитку, якщо воно сторнує зменшення від переоцінки того самого активу, яке раніше було визнане в прибутку чи збитку. Якщо балансова вартість активу зменшилася в результаті переоцінки, зменшення визнається в прибутку чи збитку. Проте зменшення відображається в іншому сукупному доході, якщо існує кредитове сальдо дооцінки щодо цього активу. Зменшення, визнане в іншому сукупному доході, зменшує суму, акумульовану у власному капіталі на рахунку власного капіталу під назвою "Дооцінка". (Примітка 16).

Оцінки проводяться з достатньою регулярністю, щоб гарантувати, що справедлива вартість переоціненого активу істотно не відрізняється від його балансової вартості.

Дооцінка, що входить до власного капіталу об'єкта основних засобів, прямо переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання активу. Перенесення з дооцінки до нерозподіленого прибутку не здійснюється через прибуток або збиток.

#### 2.4. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Для розрахунку амортизації нематеріальних активів застосовується прямолінійний метод.

##### а) Ліцензії

Ліцензії на комп'ютерне програмне забезпечення капіталізуються на основі витрат, понесених на придбання та доведення конкретного програмного забезпечення до використання. Ці витрати амортизуються протягом оціненого строку корисного використання від двох до десяти років.

##### б) Права використання землі по договорам емфітевзису

Права користування землею амортизуються протягом строку, який відповідає строку дії відповідного договору емфітевзису.

#### 2.5. ЗНЕЦІНЕННЯ НЕФІНАНСОВИХ АКТИВІВ

Активи, що підлягають амортизації, та земля переглядаються на предмет зменшення корисності, коли події або зміни обставин вказують на те, що активи втратили частину своєї вартості внаслідок зменшення корисності. Збитком від зменшення корисності визнається сума, на яку балансова вартість активу перевищує його вартість відшкодування. Вартість відшкодування є величиною більшою з-поміж справедливої вартості активу за вирахуванням витрат на вибуття та вартості використання. З метою оцінки зменшення корисності активи групуються за найнижчими рівнями, для яких існують окремо визначені грошові потоки (одиниці, що генерують грошові кошти). Нефінансові

активи, які зазнали зменшення корисності, переглядаються на предмет можливого сторно зменшення корисності на кожну звітну дату.

## 2.6. ФІНАНСОВІ АКТИВИ

### а) Класифікація

Товариство класифікує свої фінансові активи за такими категоріями: позики та дебіторська заборгованість. Класифікація залежить від мети, заради якої фінансові активи були придбані. Керівництво визначає класифікацію своїх фінансових активів при первісному визнанні. Позики та дебіторська заборгованість - це недеривативні фінансові активи з фіксованими або визначеними платежами, які не котируються на активному ринку. Вони включаються до оборотних активів, за винятком строків погашення понад 12 місяців після дати балансу. Такі активи класифікуються як необоротні активи. Позики та дебіторська заборгованість Товариства формують статтю "Торгова та інша дебіторська заборгованість" (див. Примітку 6) та "Грошові кошти та їх еквіваленти" (див. Примітку 5) у балансі. Див. Примітку 2.9 щодо вимірювання дебіторської заборгованості.

### б) Визнання та оцінка

Регулярні купівля та продаж фінансових активів визнаються на дату торгівлі - дату, коли Товариство зобов'язується придбати або продати актив. Інвестиції спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс транзакційні витрати для всіх фінансових активів, які не відображаються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток. Фінансові активи припиняються, коли права на отримання грошових потоків від інвестицій минули або були передані, і Товариство передало фактично всі ризики та вигоди від власності. Позики та дебіторська заборгованість відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки.

### в) Знецінення фінансових активів, що відображаються за амортизаційною вартістю

На кінець кожного звітного періоду Товариство оцінює, чи є об'єктивні докази того, що фінансовий актив або група фінансових активів знецінюється.

Фінансовий актив або група фінансових активів знецінюється і втрати від знецінення визнаються лише за наявності об'єктивних доказів знецінення внаслідок однієї або декількох подій, що відбулися після первинного визнання активу ("подія втрати") та подія (або події) втрати впливає на очікувані майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можна достовірно оцінити. Докази знецінення можуть містити ознаки того, що дебітори або група дебіторів зазнають значних фінансових труднощів, дефолту або прострочення сплати відсотків або основних платежів, ймовірність того, що вони вступають у банкрутство чи іншу фінансову реорганізацію.

Для категорії позик та дебіторської заборгованості сума збитків оцінюється як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю прогнозованих майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних втрат, які не були понесені), дисконтованих за початковою ефективною процентною ставкою фінансового активу. Балансова вартість активу зменшується, а сума збитків відображається в звіті про фінансові результати. Якщо в наступний період сума збитків від знецінення зменшується і зменшення об'єктивно може бути пов'язане з подією, що настала після визнання знецінення, то скасування раніше визнаних збитків від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати.

## 2.7. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТА БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

Сільськогосподарська діяльність визначається Керівництвом як діяльність з біологічної трансформації біологічних активів в сільськогосподарську продукцію або в додаткові біологічні активи. Сільськогосподарська продукція визначається як вирощений продукт біологічних активів Товариства, а біологічний актив визначається як рослина. Товариство визначило групу своїх біологічних активів як вирощувані сільськогосподарські культури.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні та на кожну дату балансу за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Продукція сільського

господарства, зібрана з біологічних активів Товариства, оцінюється за її справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж і згодом обліковується як запаси та оцінюється відповідно до принципів обліку запасів (Примітка 2.8).

При наявності активного ринку біологічного активу або сільськогосподарської продукції, котирувана ціна на цьому ринку є відповідною основою для визначення справедливої вартості цього активу. При відсутності активного ринку ринкова ціна найближчої транзакції використовується для визначення справедливої вартості, за умови, що не відбулося суттєвої зміни економічних обставин між датою цієї операції та датою балансу.

Прибуток чи збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж та від подальшої зміни справедливої вартості, включається до прибутку чи збитку за період, коли він виникає, в статті «Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж».

Біологічні активи класифікуються як оборотні та необоротні біологічні активи на основі операційного циклу відповідних біологічних активів. Загалом біологічні активи вирощувальних рослин визнаються оборотними активами, оскільки експлуатаційний цикл становить менше 12 місяців.

#### а) Посіви – зернові

Посіви оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Вимірювання справедливої вартості класифікується за рівнем 3 в ієрархії справедливої вартості, визначеній МСФЗ 13. Справедлива вартість біологічних активів, посіяних для врожаю наступного року, визначається за теперішньою оцінкою чистих грошових потоків, що очікуються отримати від активів, дисконтованих за середньою вартістю короткострокового фінансування.

## 2.8. ЗАПАСИ

#### а) Зерно- власного виробництва (врожаю)

Зерно, вироблене Товариством, спочатку оцінюється за його справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збирання врожаю та обліковується у товарно-матеріальних цінностях до моменту продажу третім особам або внутрішнього використання насіння. Зерно, вирощене Товариством, після первісного визнання оцінюється за чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації зерна визначається на основі цін на найближчому ринку або за наявності кількох ринків, на ринку, де Товариство розраховує продати продукцію.

#### б) Зерно – куплене у третіх сторін

Придбане зерно у третіх сторін спочатку обліковується за ціною придбання, а згодом оцінюється за чистою вартістю реалізації.

#### в) Незавершене виробництво, пов'язане з підготовкою полів

Витрати на підготовку полів до висіву відображаються як незавершене виробництво в складі запасів. Незавершене виробництво включає сировину, прямі витрати на оплату праці та інші прямі витрати (виходячи з нормальної операційної потужності). Після висіву витрати на підготовку полів класифікуються як біологічні активи (Примітка 2.7)).

#### г) Сировина та матеріали

Запаси відображаються за меншою з вартостей - собівартістю та чистою вартістю реалізації. Собівартість визначається за методом середньозваженої вартості. Чиста вартість реалізації - це орієнтовна ціна продажу за вирахуванням витрат на продаж.

## 2.9. ТОРГОВА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість - це суми, що очікуються до виплати покупцями за проданий товар або послугу в звичайній господарській діяльності. Якщо погашення очікується протягом року (або в нормальному операційному циклі господарської діяльності), дебіторська заборгованість класифікується як оборотні активи. Якщо ні, відображається як необоротні активи.



Дебіторська заборгованість спочатку визнається за справедливою вартістю та згодом оцінюється за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки за вирахуванням очікуваних кредитних збитків.

## 2.10. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити на вимогу у банках, інші короткострокові високоліквідні інвестиції з строками погашення три місяці або менше. Депозити з строком більше трьох місяців класифікуються як грошові кошти та їх еквіваленти, якщо вони легко конвертуються у відому суму грошових коштів і піддаються незначному ризику зміни вартості.

## 2.11. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал являє собою суму внесків учасників (засновників) в грошовій і натуральній формі і є величиною постійною до моменту реєстрації змін до установчих документів.

## 2.12. ТОРГОВА КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова кредиторська заборгованість - це зобов'язання з оплати товарів або послуг, які були придбані у звичайній господарській діяльності у постачальників. Кредиторська заборгованість класифікується як поточна, якщо виплата проводиться протягом року або менше. Якщо ні, така заборгованість відображається в складі довгострокових зобов'язань.

Кредиторська заборгованість спочатку визнається за справедливою вартістю та згодом оцінюється за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки.

## 2.13. ПОЗИКИ

Позики визнаються спочатку за справедливою вартістю за вирахуванням понесених транзакційних витрат. Після первісного визнання відображаються за амортизованою вартістю.

Позики класифікуються в складі поточних зобов'язань, якщо Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання щонайменше на 12 місяців після дати балансу.

Позики припиняють визнаватися в балансі, коли зобов'язання, визначене в договорі, виконується або скасовується. Різниця між балансовою вартістю фінансового зобов'язання, яке було погашено або передано іншій стороні, та сплаченою сумою, включаючи будь-які передані безготівкові активи або взяті на себе зобов'язання, визнається у звіті про фінансові результати як фінансовий дохід або фінансові витрати.

## 2.14. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК

Податок на прибуток в Україні 18%. Сільськогосподарські виробники в Україні, звільняються від звичайної системи оподаткування податком на прибуток підприємств, якщо вони відповідають вимогам для визнання їх сільськогосподарськими виробниками.

В Україні підприємство вважається сільськогосподарським виробником, якщо воно отримало щонайменше 75% своїх доходів у попередньому податковому році за рахунок продажу сільськогосподарської продукції, виробленої самостійно. Спрощена система сільськогосподарського оподаткування означає, що сільгоспвиробник сплачує податок не з прибутку, а податок відносно загальної площі, що використовується для сільськогосподарського виробництва.

## 2.15. ВИНАГОРОДИ РОБІТНИКАМ

а) Пенсійні зобов'язання та інші зобов'язання після закінчення трудових відносин

Товариство не має жодних інших угод про пенсійне забезпечення, крім державної програми пенсійного забезпечення України, яка вимагає внесення постійних відрахувань працевластувачем, що обчислюються як процент від загального фонду заробітної плати; такі витрати відносяться на прибуток або збиток у тому періоді, в якому відповідна грошова винагорода отримана працівником. Товариство не має програм після пенсійних виплат.

## б) Виплати при припиненні найму

Виплати при припиненні найму виплачуються тоді, коли Товариство припиняє найм робітника до звичайної дати його виходу на пенсію або коли працівник приймає добровільне звільнення в обмін на ці виплати

## 2.16. РЕЗЕРВИ

Резерви визнаються, коли: Товариство має поточне юридичне чи конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій; цілком імовірно, що для погашення зобов'язання знадобиться відтік ресурсів, а суму можна надійно оцінити. Резерви не визнаються для майбутніх операційних збитків.

Резерви оцінюються за теперішньою вартістю витрат, які, як очікується, потрібні для погашення зобов'язання, використовуючи ставку до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей та ризики, характерні для зобов'язання. Збільшення резерву внаслідок проходження часу визнається процентними витратами.

## 2.17. ВИЗНАННЯ ВИРУЧКИ

Виручка – це дохід, який виникає в ході звичайної діяльності Товариства. Виручка визнається в сумі фактичної ціни транзакції. Ціна транзакції - це сума винагороди, на яку Товариство розраховує отримати право в обмін на передачу контролю над товарами чи послугами покупцю, виключаючи суми, зібрані на користь третіх осіб.

Виручка визнається за вирахуванням знижок, податку на додану вартість, мита на експорт, інших подібних обов'язкових платежів.

Договори Товариства з покупцями є договорами з фіксованою ціною і, як правило, включають як авансовий платіж, так і відстрочку платежу. Дебіторська заборгованість класифікується в складі оборотних активів.

Дебіторська заборгованість визнається в момент, коли товари поставлені на основі умов поставки, оскільки тоді оплата стає безумовною (Примітка 6).

Контракте зобов'язання - це зобов'язання суб'єкта господарювання передати товари або послуги замовнику, за які суб'єкт господарювання отримав оплату від замовника. Контрактні зобов'язання включаються до статті «Торгова та інша кредиторська заборгованість» як аванси від покупців (Примітка 13).

## а) Продаж товарів – сільськогосподарської продукції

Основна виручка Товариства виникає від продажу сільськогосподарської продукції - зерна. Сільськогосподарська продукція підлягає контролю якості в точці продажу, а вартість продажу залежить від якості. Виручка визнається, коли контроль за товаром перейшов, що означає, що товари були доставлені покупцю, замовник має повні права щодо такого товару, і немає невиконаного зобов'язання, яке могло б вплинути на прийняття замовником товару.

Доставка відбувається, коли товари відвантажені в конкретному місці, ризики застаріння та втрати були передані замовнику, або замовник прийняв товар відповідно до договору, або Товариство має об'єктивні докази того, що всі критерії прийняття були виконані.

## б) Продаж послуг

Товариство періодично надає послуги іншим сільськогосподарським товаровиробникам. Дохід від послуг визнається після надання послуги.

## в) Процентний дохід

Процентний дохід визнається за методом ефективної процентної ставки в певний проміжок часу. Коли дебіторська заборгованість знецінюється, Товариство зменшує балансову вартість до її вартості відшкодування, що є прогнозованим майбутнім грошовим потоком, дисконтованим за ефективною процентною ставкою та продовжує розкручувати дисконт як процентний дохід. Процентні доходи за знеціненими позиками визнаються з використанням початкової ефективної процентної ставки.

## г) Дохід від дивідендів

Дохід від дивідендів визнається тоді, коли встановлено право на отримання виплати.

## 2.18. ОРЕНДА

Товариство є учасником договорів оренди земельних ділянок як орендар.

Оренда визнається, оцінюється та відображається відповідно до МСФЗ 16 Оренда. Товариство впровадило єдину модель бухгалтерського обліку, що вимагає, щоб орендарі визнавали активи та зобов'язання за всіма орендами, за виключенням винятків, перелічених у стандарті. Отже, визначення оренди згідно МСФЗ 16 застосовувалося лише до договорів, укладених або змінених станом на або після 1 січня 2018 року.

На основі застосованої облікової політики, Товариство визнає права на оренду землі та зобов'язання з оренди на дату початку договору за всіма орендами, що передають право контролювати визначений актив протягом певного періоду часу. Дата початку - це дата, коли орендодавець надає базовий актив для використання орендарем.

Права на оренду землі оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки орендного зобов'язання;
- будь-які орендні платежі, здійснені на або до дати початку оренди, за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди;
- будь-які первісні прямі витрати, понесені орендарем.

Після визнання, актив з права на оренду землі оцінюється за вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності та коригується на основі переоцінки зобов'язань з оренди. Актив з права на оренду землі амортизується з дати визнання та до закінчення строку корисного використання активу з права на оренду землі або до закінчення строку оренди прямолінійним методом.

Зобов'язання з оренди первинно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на таку дату.

Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням та фінансовими витратами. Фінансові витрати визнаються в фінансовому результаті протягом періоду оренди.

Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки запозичень, опублікованої Національним банком України на її офіційному веб-сайт ([www.bank.gov.ua](http://www.bank.gov.ua)), оскільки процентну ставку, яка міститься в договорах оренди, неможливо було визначити.

## 2.19. РОЗПОДІЛ ДИВІДЕНДІВ

Розподіл дивідендів Товариства визнається зобов'язанням у фінансовій звітності в періоді, коли дивіденди затверджуються власниками Товариства.

## 2.20. НЕОБОРОТНІ АКТИВИ ДЛЯ ПРОДАЖУ

Необоротні активи класифікуються як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість буде відшкодована в основному за рахунок операції з продажу, а не шляхом подальшого використання, і продаж вважається високо ймовірним. Вони оцінюються за меншою з величин - їх балансовою вартістю та справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Збиток від зменшення корисності визнається для будь-якого первинного або наступного списання активу до його справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж. Прибуток визнається на будь-які подальші збільшення справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж активу, але не може перевищувати будь-які раніше визнані кумулятивні збитки від зменшення корисності. Прибуток чи збиток, не визнаний раніше дати продажу необоротного активу, визнається на дату припинення визнання такого активу.

Необоротні активи не амортизуються, якщо вони класифікуються як утримувані для продажу.

Необоротні активи, класифіковані як утримувані для продажу, відображаються окремо від інших активів у балансі.

## 3. УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

### 3.1. ФАКТОРИ ФІНАНСОВОГО РИЗИКУ

Діяльність Товариства піддається різноманітним фінансовим ризикам: ринковий ризик (включаючи валютний ризик, ризик зміни цін на товари, ризик зміни руху грошових коштів через процентну ставку, ризик впливу змін процентних ставок на справедливую вартість), кредитний ризик та ризик ліквідності. Загальна програма управління ризиками визнає непередбачуваність фінансових ринків, і на основі поточних операцій Керівництво дотримується політики управління фінансовими ризиками, щоб мінімізувати потенційні негативні наслідки для фінансової діяльності Товариства від непередбачуваних коливань на фінансових ринках.

1. Ринковий ризик
  - (i) Валютний ризик

Операції Товариства піддаються валютному ризику, що виникає насамперед через вплив зміни курсу долара США. Валютні ризики від зміни курсу долара США виникають головним чином із визнаних активів та зобов'язань. Товариство не проводило жодної формальної політики управління валютними ризиками.

Станом на 31 грудня 2022 року українська гривня знецінилася відносно долара США на 34,06% порівняно з 31 грудня 2021 року.

- (ii) Ризик зміни цін на товари

Діяльність Товариства піддається ризику зміни цін на товари через значні розміри господарських операцій з виробництва зернових. Якщо зернові, що виробляються Товариством, в основному будуть реалізовані на експорт, то значна частина виручки Товариства буде піддаватися глобальним коливанням цін на сільськогосподарські товари.

## ФІНАНСОВИМИ

На відміну від традиційних масштабних сільськогосподарських підприємств, які зазвичай використовують стратегію фінансового хеджування для захисту від несприятливих коливань цін або ризиків, притаманних високосезонному бізнесу, Товариство не займається хеджуванням. Товариство вважає, що диверсифікована система сівозміни забезпечує її бізнес достатньою операційною стабільністю.

- (iii) Ризик зміни руху грошових коштів та справедливої вартості через коливання процентної ставки

Оскільки Товариство не має значних активів, що залежать від плаваючих відсоткових ставок, доходи та операційні грошові потоки Товариства суттєво не залежать від змін ринкових процентних ставок. Гроші (Примітка 5) зберігаються на поточних рахунках банків, і ці активи не генерують істотного процентного ризику.

Ризик процентної ставки Товариства виникає із його запозичень (Примітка 14). Позики, випущені за змінними ставками, піддають Товариство процентному ризику грошових потоків. Товариство динамічно аналізує ризик впливу на процентну ставку. Моделюються різні сценарії з урахуванням рефінансування, оновлення існуючих позицій та альтернативного фінансування.

Станом на 31 грудня 2022 року, якщо 6 процентні ставки за позиками з плаваючою процентною ставкою на цю дату були на 0,5% вищими, а всі інші змінні величини залишалися б без змін, чистий прибуток за рік був би на 471 тис. грн нижче (2021 рік: на 71 тис. грн нижче), внаслідок збільшення витрат на відсотки за позиками з плаваючою ставкою.

Розбивка запозичень Товариства між плаваючою та фіксованою процентною ставкою представлена в таблиці нижче:

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>в тис. грн</b>                                   |
| <b>Позики та фінансова оренда (непогашена сума)</b> |
| Плаваюча ставка                                     |
| вкл. пов'язану з LIBOR                              |
| вкл. пов'язану з UIRD                               |
| Фіксована ставка                                    |

| 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------|---------------|
| 935            | 14 243        |
| 93 241         | -             |
| 315 814        | -             |
| <b>409 990</b> | <b>14 243</b> |

\*Зобов'язання з оренди землі не включено

## 2. Кредитний ризик та бізнес ризики

Кредитний ризик для Товариства виникає з грошових коштів та їх еквівалентів, депозитів у банках та фінансових установах та клієнтів, включаючи непогашену дебіторську заборгованість. Зазвичай кредитні ліміти не встановлюються для окремих компаній, оскільки всі залишки ретельно контролюються (детальніше див. Примітку 5). Щодо банків та фінансових установ, політика Товариства полягає у співпраці з установами, у яких більшість інвесторів є міжнародними авторитетними стратегічними акціонерами. (детальніше див. Примітку 5).

сільськогосподарського виробництва. Польові роботи навесні та збирання врожаю восени тягнуть за собою концентрацію витрат та потреби в оборотних коштах у весняний сезон та концентрацію доходів в осінній сезон. Керівництво контролює ризик ліквідності, дотримуючись основних ключових показників ефективності на постійній основі, включаючи грошові потоки.

Недисконтовані валові виплати всіх позик та кредиторської заборгованості представлені у таблицях нижче. Суми включають виплати відсотків. Виходячи з позитивних результатів від операцій в минулому, а також очікуваної подальшої перспективи, Керівництво не очікує виникнення проблем щодо відновлення позик у разі їх погашення.

## 3. Ризик ліквідності

Основні ризики ліквідності Товариства впливають із циклічного характеру

| тис. грн                                                           | Всього<br>31.12.2022 | На<br>вимогу<br>та<br>менше 6<br>місяців | між 6 і 12<br>місяцями | між 1 і 2<br>роками | між 2 і 5<br>роками | Термін<br>погашення | Відсоткова<br>ставка      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| Позики та<br>фінансова оренда<br>(Примітка 14)                     | 407 518              | 359 037                                  | 22 450                 | 17 588              | 8 442               |                     |                           |
| <b>вкл. пов'язані з<br/>UIRD</b>                                   | <b>90 000</b>        | <b>90 000</b>                            | -                      | -                   | -                   | <b>2023</b>         | <b>UIRD 3m + 5%</b>       |
| <b>вкл. за<br/>фіксованої<br/>відсоткової<br/>ставки</b>           | <b>316 355</b>       | <b>267 874*</b>                          | <b>22 450</b>          | <b>17 588</b>       | <b>8 442</b>        | <b>2023-2026</b>    | <b>2,8%-20%</b>           |
| <b>вкл. пов'язані з<br/>LIBOR</b>                                  | <b>1 163</b>         | <b>1 163</b>                             | -                      | -                   | -                   | <b>2023</b>         | <b>1mLIBOR +<br/>4,4%</b> |
| Торгова та інша<br>кредиторська<br>заборгованість<br>(Примітка 13) | 168 286              | 96 822                                   | 71 464                 | -                   | -                   | 2023                | без відсотків – 5%        |
| <b>Всього</b>                                                      |                      |                                          |                        |                     |                     |                     |                           |

\*Станом на 31 грудня 2022 року банківський кредит в сумі 141 003 тис. грн. (фіксована відсоткова ставка) був прострочений по терміну. Проте починаючи з жовтня 2022

року з банком велися переговори і у березні 2023 року термін по кредиту було пролонговано шляхом затвердження з банком нового графіку погашення



| тис. грн                                                           | Всього<br>31.12.2021 | На<br>вимогу<br>та<br>менше 6<br>місяців | між 6 і 12<br>місяцями | між 1 і 2<br>роками | між 2 і 5<br>роками | Термін<br>погашення | Відсоткова<br>ставка |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Позики та<br>фінансова оренда<br>(Примітка 14)                     | 15 230               | 9 385                                    | 4 682                  | 1 163               |                     |                     |                      |
| <b>вкл. пов'язані з<br/>LIBOR</b>                                  | <b>8 077</b>         | <b>8 077</b>                             | -                      | -                   | -                   | <b>2022</b>         | <b>2,8%-3,74%</b>    |
| <b>вкл. пов'язані з<br/>LIBOR</b>                                  | <b>7 153</b>         | <b>1 308</b>                             | <b>4 682</b>           | <b>1 163</b>        | -                   | <b>2023</b>         | <b>1mLIBOR + 4,4</b> |
| Торгова та інша<br>кредиторська<br>заборгованість<br>(Примітка 13) | 297 636              | 161 893                                  | 135 743                | -                   | -                   | 2022                | без відсотків – 5%   |
| <b>Всього</b>                                                      | <b>312 866</b>       | <b>171 278</b>                           | <b>140 425</b>         | <b>1 163</b>        | -                   |                     |                      |

### 3.2. УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ

Забезпеченість діяльності Товариства власними та зовнішніми джерелами фінансування:

| В тис. грн                   | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|------------|------------|
| Запозичення<br>(Примітка 14) | 409 990    | 14 243     |
| Всього капітал               | 1 354 043  | 1 316 089  |

### 3.3. ОЦІНКА СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана при продажу активу чи сплачена за передачу зобов'язання в рамках угоди, здійсненої у звичайному порядку між учасниками ринку, на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що угода з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається:

або на основному ринку для цього активу чи зобов'язання;

або, за відсутності основного ринку, на найбільш сприятливому ринку для цього активу чи зобов'язання.

Товариство повинно мати доступ до основного чи найбільш сприятливого ринку. Справедлива вартість активу чи зобов'язання оцінюється з використанням допущень, які використовувалися б учасниками ринку при

визначенні ціни активу чи зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють у своїх найкращих інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу враховує можливість учасника ринку генерувати економічні вигоди від використання активу найкращим і найефективнішим чином або його продажу іншому учасникові ринку, який використовуватиме цей актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Товариство використовує такі методики оцінки, які є прийнятними в обставинах, що склались, і для яких дані, що є доступними, достатні для оцінки справедливої вартості, при цьому максимально використовуючи доцільні спостережувані вихідні дані й мінімально використовуючи неспостережувані вихідні дані.

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії джерел справедливої вартості на підставі вихідних даних, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості загалом:

Рівень 1 - Ринкові котирування цін на активному ринку за ідентичними активами чи зобов'язаннями (без жодних коригувань);

Рівень 2 - Моделі оцінки, в якій істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, є

прямо чи опосередковано спостережуваними на ринку;

Рівень 3 - Моделі оцінки, в якій істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, не є спостережуваними на ринку.

У випадку активів і зобов'язань, які визнаються у фінансовій звітності на періодичній основі, Товариство визначає факт переведення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки

справедливої вартості загалом) на кінець кожного звітного періоду.

Для цілей розкриття інформації про справедливую вартість Товариство визначило класи активів і зобов'язань на підставі суті, характеристик та ризиків за активом чи зобов'язанням, а також рівень ієрархії джерел справедливої вартості.

Див. Примітку 11 щодо розкриття землі, що обліковується по справедливій вартості, Примітку 8 щодо запасів, Примітку 9 щодо біологічних активів і Примітку 14 щодо запозичень.

## 4. КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА СУДЖЕННЯ

Оцінки та судження постійно аналізуються і ґрунтуються на історичному досвіді та інших факторах, включаючи очікувані майбутні події, які вважаються здійсненими за певних обставин.

### 4.1. КРИТИЧНІ БУХГАЛТЕРСЬКІ ОЦІНКИ ТА ДОПУЩЕННЯ

Товариство проводить оцінки та допущення щодо майбутнього. Застосовані бухгалтерські оцінки рідко відповідають пов'язаним фактичним результатам. Нижче наведено оцінки та допущення, які мають значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

#### а) Справедлива вартість біологічних активів

Біологічні активи Товариства оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж на кожну дату балансу (вартість на 31 грудня 2022 року становила 115 903 тис. грн, на 31 грудня 2021 року – 30 101 тис. грн) (Примітка 9).

Аналіз чутливості:

Якщо б фактичні ціни на біологічні активи рослинництва були б вищими на 10 % від оцінок Керівництва, справедлива вартість була б більшою на 19 813 тис. грн (на 16 058 тис. грн на 31.12.2021). Якщо б ціни були нижчими на 10

%, справедлива вартість була б нижчою на цю ж суму.

#### б) Терміни корисного використання основних засобів

Об'єкти основних засобів, що амортизуються, станом на 31 грудня 2022 року мають балансову вартість 244 670 тис. грн (288 503 тис. грн станом на 31 грудня 2021 року) (Примітка 11). Залишок включає землю, яка не амортизується; та основні засоби у виробництві (не введені в експлуатацію). Керівництво оцінює термін корисного використання основних засобів для цілей амортизації. Однак фактичний термін корисного використання може бути іншим, ніж той, що був оцінений. Якщо б середній строк корисного використання був би на 10% довший (коротший), ніж оцінений, це б зменшило (збільшило) нарахування амортизації на 4 807 тис. грн (зменшення / збільшення на 4 192 тис. грн у 2021 році).

#### в) Чиста вартість реалізації та справедлива вартість запасів за мінусом витрат на продаж

Станом на кінець року Товариство має сільськогосподарську продукцію на залишках запасів (Примітка 8). Продукція сільського господарства та товарно-матеріальні запаси для торгівлі оцінювались за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж. Справедлива вартість зерна визначається на

основі статистики ринку, опублікованої АРК-Inform, або у випадку, якщо Товариство мало договори купівлі-продажу, тоді могли використовуватись фактичні ціни продажу. Якби ціни були нижчими (вищими), ніж оцінені, на 10%, вартість товарно-матеріальних цінностей була б на 31 753 тис. грн меншою (більшою), а власний капітал меншим (більшим) на цю суму (31.12.2021: 13 129 тис. грн).

г) Сума основних засобів, очікувана до відшкодування

Станом на 31 грудня 2022 року Товариство не здійснило розрахунок величини очікуваної вартості відшкодування, як того вимагає МСБО 36 «Зменшення корисності активів», оскільки проведення оцінки суми очікуваного відшкодування активів в умовах суттєвої невизначеності є недоцільним. Керівництво планує провести відповідну оцінку за умов більш прогнозованої ситуації.

Ознак знецінення не було виявлено станом на 31 грудня 2021 року.

д) Справедлива вартість землі

Справедлива вартість землі залежить від значних допущень та вхідних даних, які не завжди є у відкритому доступі. Див. Примітку 11.1 щодо визначення справедливої вартості землі та фінансового впливу потенційної зміни вартості на гектар.

е) ПДВ до відшкодування

Баланс ПДВ до відшкодування може бути реалізований Товариством через повернення грошових коштів із державного бюджету або через зарахування зобов'язань із ПДВ у рахунок державного бюджету в майбутні періоди. Керівництво класифікує зобов'язання за залишком ПДВ до відшкодування як короткострокові чи довгострокові на підставі очікувань щодо того, чи вони будуть реалізовані протягом дванадцяти місяців після звітної дати. Під час проведення цієї оцінки Керівництво брало до уваги попередній досвід отримання відшкодування ПДВ із державного бюджету. Стосовно ПДВ до відшкодування, яке очікується зарахувати в рахунок зобов'язань за ПДВ в майбутніх періодах, для своїх оцінок Керівництво брало за основу докладні прогнози очікуваного перевищення сум вихідного ПДВ над сумами

вихідного ПДВ у ході звичайної господарської діяльності.

є) Погодні умови та врожайність

Бізнес Товариства за своєю природою є високо залежним від погодних умов у посівний період та період збирання врожаю, а також у період росту зернових культур. Неочікувані зміни погодних умов можуть вплинути на вартість продукції та врожайність зернових культур, що використовуються для визначення справедливої вартості біологічних активів, та зрештою мають значний вплив на фінансові результати Товариства.

#### 4.2. ІНШІ ФАКТОРИ РИЗИКУ

Ризик, пов'язаний з орендою землі

До 2020 року в Україні діяв повний мораторій на продаж вільних земель сільськогосподарського призначення до прийняття конкретного правового акта на ринку землі та земельний кадастр в Україні. 31 березня 2020 року Верховна Рада прийняла Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення". Закон вніс істотні зміни в Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі» в частині встановлення обмежень щодо можливості придбання земель сільськогосподарського призначення у власність іноземців, юридичних та фізичних осіб тощо. У зв'язку із тим, що Закон є лише одним із цілого пакету нормативно-правових актів, які впровадять в життя земельну реформу в Україні, оцінити повноцінно вплив Закону на господарську діяльність Товариства – складно.

Товариство контролює українські землі через зареєстровану довгострокову оренду. У випадку, якщо право Товариства на будь-яку його землю оскаржується, і Товариство не в змозі захистити таку вимогу, Товариство ризикує втратити права на таку землю, що може істотно вплинути на господарську діяльність Товариства, його фінансовий стан та операційні результати.

#### 4.3. СИТУАЦІЯ В УКРАЇНІ І ПОТЕНЦІЙНИЙ ВПЛИВ НА ОПЕРАЦІЇ

##### Операційне середовище

Товариство здійснює свою діяльність в Україні. Після незначного відновлення у 2021 році від

глобальної економічної рецесії, спричиненої пандемією COVID-19, з 24 лютого 2022 року економіка України зазнає шкоди внаслідок повномасштабної війни росії проти України, яка триває, піддаючи нетиповим ризикам і створюючи виклики для підприємств, які там розташовані та працюють.

Вторгненню передували місяці накопичення російських військ на кордонах України, які росія намагалася замаскувати під навчання, а також ескалація російської збройної агресії проти України, яка розпочалась навесні 2014 року в окремих частинах Луганської та Донецької областей, разом з незаконною анексією Республіки Крим російською федерацією.

24 лютого 2022 року Україна запровадила воєнний стан та оголосила загальну мобілізацію. Після поразки російських військ на півночі України у квітні 2022 року, Збройні Сили України змусили росію вивести свої війська з Київської, Чернігівської та Сумської областей. Крім того, під значним тиском українських військ, росіяни залишили правобережну частину Херсонської області у листопаді 2022 року. З наближенням зими, росія змістила свою увагу на терористичні бомбардування критично важливих об'єктів цивільної інфраструктури. В результаті Україна зіткнулася з дефіцитом електроенергії. Збройні Сили України чинять подальший активний спротив військам російської федерації.

Однак, наслідками військової агресії наразі є масштабні руйнування цивільної інфраструктури, у тому числі виробничої, згортання, а подекуди і зупинка окремими підприємствами своєї роботи, розрив логістичних зав'язків, масштабне вимушене переміщення населення тощо.

Падіння ВВП України за підсумком 2022 року оцінюється на рівні 30,4% ( $\pm 2\%$ ), що є кращим показником, ніж передбачалось за попередніми прогнозами.

У 2022 році, українська гривня значно знецінилась по відношенню до основних іноземних валют. Так, станом на 31 грудня 2022 року офіційний обмінний курс

Національного банку України до долара США становив 36,5686 гривень, а до євро 38,951 гривень (станом на 31 грудня 2021 року: 27,2782 та 30,9226, відповідно).

Військове вторгнення росії в Україну також позначилось на оцінках платоспроможності України міжнародними рейтинговими агентствами. У 2022 році кредитний рейтинг України Standard & Poor's становить CCC+ зі стабільним прогнозом. Кредитний рейтинг України агентством Moody's востаннє встановлено на рівні Caa3 з негативним прогнозом (в лютому 2023 року підвищено до Ca зі стабільним прогнозом). Кредитний рейтинг України Fitch востаннє повідомлялося в CC.

Війна суттєво вплинула на діяльність Товариства. З лютого по вересень 2022 року частина земель в Харківській області, які обробляє Товариство, знаходилися на тимчасово окупованій території (близько 30 %). Весняний посів, а отже і збір урожаю, на даних землях не був здійснений. Відповідно, Товариство понесло втрати від неотримання виручки від урожаю, який не був зібраний. Крім того, Товариство втратило близько 1,8 тис. тон зерна (просо та пшениця), яке було вкрадене окупантами. Також Товариство понесло втрати інших запасів балансовою вартістю 7 875 тис. грн, включаючи насіння, добрива, засоби захисту рослин, топливо та запчастини. Крім того були зафіксовані втрати основних засобів балансовою вартістю 3 443 тис. грн (первісна вартість – 11 871 тис. грн). Ідентифіковані втрати Товариства були визнані в витратах в 2022 році. На рівні Групи, до якої входить Товариство, реєструються всі втрати Групи від російської агресії.

Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на Товариство, однак існують фактори, поза сферою його відому чи контролю, зокрема тривалість та серйозність військових дій, рівень міжнародної підтримки України, а також подальші дії уряду та дипломатії.

## 5. ГРОШОВІ КОШТИ

| тис. грн                          | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Готівка                           | 1            | 1             |
| Грошові кошти на рахунках у банку | 1 426        | 10 387        |
|                                   | <b>1 427</b> | <b>10 388</b> |

Розподіл грошових коштів в розрізі валют представлений в таблиці нижче:

| тис. грн  | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|-----------|--------------|---------------|
| Гривня    | 1 427        | 3 340         |
| Долар США | -            | 7 048         |
| Євро      | -            | -             |
|           | <b>1 427</b> | <b>10 388</b> |

Розподіл грошових коштів в банках за зовнішніми рейтингами банків (Moody's) представлена нижче:

| в тис. грн | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|------------|--------------|---------------|
| A2**       | 804          | -             |
| Aa3**      | 2            | 54            |
| Baa1**     | 106          | 8 439         |
| B3         | -            | 1 116         |
| Saa2       | -            | 134           |
| Saa3       | 381          | -             |
| Інші*      | 133          | 644           |
|            | <b>1 426</b> | <b>10 387</b> |

\*Станом на 31 грудня 2022 та 31 грудня 2021 Інші включають залишки в Укрсиббанк – без рейтингів.

\*\*Станом на 31 грудня 2022 та 31 грудня 2021 року рейтинги материнської компанії банку були використані для залишків в ОТП банку та Креді Агріколь.

## 6. ТОРГОВА ТА ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

| тис. грн                                                | 31.12.2021     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Торгова дебіторська заборгованість                      | 180 814        | 253 629        |
| Інша дебіторська заборгованість                         | 414 115        | 283 656        |
| Передоплати по податкам                                 | 26 836         | 23 520         |
| Передоплати постачальникам                              | 179 146        | 111 126        |
| <b>Усього дебіторська заборгованість та передоплати</b> | <b>800 911</b> | <b>671 931</b> |
| За мінусом довгострокової частини:                      |                |                |
| Передоплати за необоротні активи                        | -17 106        | -49 087        |
| Інша дебіторська заборгованість                         | -35            | -35            |
| <b>Усього довгострокова частина</b>                     | <b>17 141</b>  | <b>49 122</b>  |
| <b>Поточна частина</b>                                  | <b>783 770</b> | <b>622 809</b> |

Справедлива вартість торгової та іншої дебіторської заборгованості суттєво не відрізняється від її балансової вартості на основі очікуваних дисконтованих грошових потоків. Вся довгострокова заборгованість підлягає погашенню протягом більше одного року з дати балансу. Передоплати за необоротні активи будуть реалізовані в необоротних активах, таких як основні засоби.

Станом на 31 грудня 2022 року Інша дебіторська заборгованість включає заборгованість з фінансової допомоги пов'язаним сторонам в сумі

409 199 тис. грн (278 234 тис. грн станом на 31 грудня 2021). Фінансова допомога станом на 31 грудня 2022 є безпроцентною зі строком погашення до 31 грудня 2023 року.

У рядку «Переплата за податками» відображено заборгованість з ПДВ у сумі 23 256 тис. грн станом на 31 грудня 2022 (19 139 тис. грн станом на 31 грудня 2021 року).

Розбиття торгової та іншої дебіторської заборгованості за категоріями представлено в Примітці 7.

Розбивка торгової дебіторської заборгованості за термінами прострочення:

| тис. грн                                                                          | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| непрострочена дебіторська заборгованість                                          | 151 688    | 18 747     |
| дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена            | 14 651     | 234 312    |
| дебіторська заборгованість, прострочена від 3 до 6 місяців, але не знецінена      | 5 902      | -          |
| дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена | 8 573      | 570        |

Розбивка іншої дебіторської заборгованості за термінами прострочення:

| тис. грн                                                                          | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| непрострочена дебіторська заборгованість                                          | 414 080    | 283 621    |
| дебіторська заборгованість, прострочена до 3 місяців, але не знецінена            | -          | -          |
| дебіторська заборгованість, прострочена більше ніж на 6 місяців, але не знецінена | 35         | 35         |

Прострочена торгова дебіторська заборгованість не вважається знеціненою, базуючись на оцінці кожної значної дебіторської заборгованості.

Станом на 31.12.2022 та 31.12.2021 знецінена торгова дебіторська заборгованість відсутня.

Балансова вартість торгової та іншої дебіторської заборгованості виражена в наступних валютах:

| тис. грн  | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------|----------------|----------------|
| Долар США | 525            | 6 406          |
| Євро      | 1 393          | -              |
| Гривня    | 593 011        | 530 879        |
|           | <b>594 929</b> | <b>537 285</b> |

Максимальна схильність до кредитного ризику, що виникає з торгової і іншої дебіторської заборгованості станом на звітну дату є балансова вартість кожного класу дебіторської

заборгованості, що представлена вище. Товариство не має жодної застави, як гарантії торгової дебіторської заборгованості.



## 7. ФІНАНСОВІ КАТЕГОРІЯМ

## ІНСТРУМЕНТИ

## ПО

тис. грн

### Активи

Грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 5)  
Торгова та інша дебіторська заборгованість, за  
виключенням передоплати (Примітка 6)

### Зобов'язання

Торгова та інша кредиторська заборгованість за  
виключенням заборгованості по соціальному забезпеченні,  
іншим податкам і авансів від покупців (Примітка 13)  
Позики за виключенням зобов'язань по фінансовій оренді  
(Примітка 14)  
Зобов'язання по фінансовій оренді (Примітка 14)  
Зобов'язання з оренди землі

| 31.12.2022<br>Позики та<br>дебіторська<br>заборгованість | 31.12.2021<br>Позики та<br>дебіторська<br>заборгованість |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 427                                                    | 10 388                                                   |
| 594 929                                                  | 537 285                                                  |
| <b>596 356</b>                                           | <b>547 673</b>                                           |

| 31.12.2021<br>Фінансові<br>зобов'язання за<br>амортизованою<br>вартістю | 31.12.2021<br>Фінансові<br>зобов'язання за<br>амортизованою<br>вартістю |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 168 287                                                                 | 297 636                                                                 |
| 409 055                                                                 | -                                                                       |
| 935                                                                     | 14 243                                                                  |
| 294 391                                                                 | 266 510                                                                 |
| <b>872 668</b>                                                          | <b>578 389</b>                                                          |

Передоплати виключаються з цього аналізу,  
оскільки такий аналіз вимагається лише для  
фінансових активів.

## 8. ЗАПАСИ

тис. грн

Зерно на продаж  
Сировина та матеріали  
Незавершене виробництво

### Усього

вкл. Запаси власного виробництва

| 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------|----------------|
| 315 776        | 131 290        |
| 91 067         | 114 550        |
| 61 412         | 70 593         |
| <b>468 255</b> | <b>316 433</b> |
| <b>381 292</b> | <b>211 480</b> |

Сировина та матеріали включають матеріали,  
придбані у третіх сторін в сумі 86 816 тис. грн  
станом на 31 грудня 2022 (104 595 тис. грн  
станом на 31 грудня 2021). Зерно на продаж  
включає зерно куплене в третіх сторін в сумі  
147 тис. грн станом на 31 грудня 2022 року  
(358 тис. грн станом на 31 грудня 2021 року).

Запаси, які оцінюються за справедливою  
вартістю, класифікуються за рівнем 2 в ієрархії  
справедливої вартості, визначеній МСФЗ 13.

Зерно на продаж переоцінюється на кожну звітну  
дату на основі договірних та ринкових цін.  
Запаси власного виробництва оцінюються за

чистою вартістю реалізації. При визначенні чистої вартості реалізації Товариство також враховує існуючі договори на продаж станом на звітну дату і фактичні операції з реалізації після звітної дати.

Станом на 31 грудня 2022 року запаси в сумі 133 254 тис грн були в заставі на користь банку (станом на 31 грудня 2021 запаси не були в заставі на користь банку).

#### Продукція сільського виробництва, 31.12.2022

Пшениця  
Ячмінь  
Соняшник  
Кукурудза  
Ріпак  
Соя  
Просо  
Гірчиця  
Інша продукція  
**Усього**

| тис. грн       | тонни         | Середня ціна, грн/т |
|----------------|---------------|---------------------|
| 101 520        | 14 735        | 6 890               |
| 18             | 5             | 3 600               |
| 133 362        | 9 007         | 14 806              |
| 62 531         | 8 993         | 6 953               |
| 86             | 6             | 14 333              |
| 119            | 8             | 14 875              |
| 11 868         | 1 553         | 7 642               |
| 4 193          | 90            | 46 588              |
| 2 079          | 567           | 3 667               |
| <b>315 776</b> | <b>34 964</b> | <b>9 031</b>        |

#### Продукція сільського виробництва, 31.12.2021

Пшениця  
Ячмінь  
Соняшник  
Кукурудза  
Ріпак  
Соя  
Просо  
Інша продукція  
**Усього**

| тис. грн       | тонни         | Середня ціна, грн/т |
|----------------|---------------|---------------------|
| 1 283          | 175           | 7 331               |
| 47             | 7             | 6 714               |
| 640            | 36            | 17 778              |
| 45 282         | 7 550         | 5 998               |
| 482            | 27            | 17 852              |
| 71 806         | 4 462         | 16 093              |
| 11 372         | 1 644         | 6 917               |
| 378            | 233           | 1 6232              |
| <b>131 290</b> | <b>14 134</b> | <b>9 289</b>        |

## 9. БІОЛОГІЧНІ АКТИВИ

тис. грн

**Балансова вартість станом на початок звітного періоду**

Поточні біологічні активи

**Рух за звітний період**

Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж:

- **Збільшення за рахунок посіву та переоцінки по справедливій вартості**

- **Збір урожаю**

- **Зменшення за рахунок списання біологічних активів**

Збільшення за рахунок придбання

**Балансова вартість станом на кінець звітного періоду**

Поточні біологічні активи

| 2022            | 2021            |
|-----------------|-----------------|
| <b>30 101</b>   | <b>104 448</b>  |
| 30 101          | 104 448         |
| 85 802          | -74 604         |
| <b>515 398</b>  | <b>633 698</b>  |
| <b>-428 555</b> | <b>-707 543</b> |
| <b>-1 041</b>   | <b>-759</b>     |
| -               | 257             |
| <b>115 903</b>  | <b>30 101</b>   |
| 115 903         | 30 101          |

**Озимі  
культури,  
гектари**

Кількість станом на 31.12.2022

6 120

Кількість станом на 31.12.2021

7 861

На дату балансу поточні біологічні активи включають озимі культури, посіяні під наступний урожай, а також кукурудзу на 141 га, що була незібрана в 2022 році, справедлива вартість якої становила 5 266 тис. грн.

Приріст, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості, включає зміни як фізичних величин внаслідок зростання рослин, так і зміни ринкових цін на біологічні активи.

Озимі культури, посіяні в 2022 році на наступний рік, визначаються шляхом оцінки чистих грошових потоків, які очікуються від активів, дисконтованих за середньою вартістю короткострокового фінансування.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів використовувались наступні вхідні дані та допущення:

- виручка від продажів зерна прогнозується на основі очікуваного об'єму зібраного урожаю;
- ціни прогнозуються на основі бюджетних даних на наступний рік;
- виробничі витрати та затрати на продаж закладаються на основі бюджетних даних на наступний рік;

-застосовується ставка дисконтування при визначенні справедливої вартості біологічних активів.

Вхідні дані, що використовувались при визначенні справедливої вартості біологічних активів станом на 31.12.2022, були наступними:

Урожайність (5,72 тон на гектар озимої пшениці, 2,69 тон на гектар озимого рапсу та 7,64 тон на гектар незібраної кукурудзи)  
Ціни (6 276 грн за тонну озимої пшениці, 19 561 грн за тонну озимого рапсу та 6 199 грн за тонну кукурудзи).

Вхідні дані, що використовувались при визначенні справедливої вартості біологічних активів станом для порівняльних звітних дат були наступними:

Урожайність (4,03 тон на гектар озимої пшениці та 1,94 тон на гектар озимого рапсу)  
Ціни (5 865 грн за тонну озимої пшениці та 14 906 грн за тонну озимого рапсу).

Загальний обсяг зібраного урожаю в 2022 році становив 79 209 тонн (в 2021 році – 124 075 тонн).

Станом на 31 грудня 2022 біологічні активи вартістю 73 831 тис. грн були в заставі банку. Станом на 31 грудня 2021 року біологічні активи не були в заставі банку.

## 10. НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

| тис. грн                                          | Ліцензії та програмне забезпечення | Права земле-користування під договорами емфітевзису | Усього         |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2021</b>                                 |                                    |                                                     |                |
| Первісна вартість                                 | 2 388                              | 200 291                                             | 202 679        |
| Накопичена амортизація                            | -2 124                             | -4 701                                              | -6 825         |
| <b>Чиста балансова вартість</b>                   | <b>264</b>                         | <b>195 590</b>                                      | <b>195 854</b> |
| <b>2022</b>                                       |                                    |                                                     |                |
| Прихід                                            | -                                  | 10 025                                              | 10 025         |
| Амортизація                                       | -                                  | -4 257                                              | -4 257         |
| Вибуття                                           | -                                  | -                                                   | -              |
| <b>Чиста балансова вартість на кінець періоду</b> | <b>264</b>                         | <b>201 358</b>                                      | <b>201 622</b> |
| <b>31.12.2022</b>                                 |                                    |                                                     |                |
| Первісна вартість                                 | 2 388                              | 210 317                                             | 212 705        |
| Накопичена амортизація                            | -2 124                             | -8 959                                              | -11 083        |
| <b>Чиста балансова вартість</b>                   | <b>264</b>                         | <b>201 358</b>                                      | <b>201 622</b> |

тис. грн

### 31.12.2019

Первісна вартість

Накопичена амортизація

**Чиста балансова вартість**

### 2020

Прихід

Амортизація

Вибуття

**Чиста балансова вартість**

**на кінець періоду**

### 31.12.2020

Первісна вартість

Накопичена амортизація

**Чиста балансова вартість**

| Ліцензії та програмне забезпечення | Права земле-користування під договорами емфітевзису | Усього         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 2 388                              | 109 035                                             | 111 423        |
| -2 124                             | -1 991                                              | -4 115         |
| <b>264</b>                         | <b>107 044</b>                                      | <b>107 308</b> |
| -                                  | 92 171                                              | 92 171         |
| -                                  | -2 732                                              | -2 732         |
| -                                  | -893                                                | -893           |
| <b>264</b>                         | <b>195 590</b>                                      | <b>195 854</b> |
| 2 388                              | 200 291                                             | 202 679        |
| -2 124                             | -4 701                                              | -6 825         |
| <b>264</b>                         | <b>195 590</b>                                      | <b>195 854</b> |

Площа під правами землекористування під договорами емфітевзису станом на 31 грудня

2022 року становила 4 451,10 га (на 31 грудня 2021 – 4 265,93 га).

## 11. ОСНОВНІ ЗАСОБИ

В 2022 році придбання основних засобів становило 49 607 тис. грн (77 563 тис. грн в 2021).

Загальна площа землі у власності станом на 31 грудня 2022 становить 12,21 гектар (12,21 гектар станом на 31 грудня 2021).

Земля обліковується по справедливій вартості. Земля була переоцінена ринковим підходом незалежним оцінювачем станом на 31 грудня 2019. Протягом 2020-2022 років суттєвих змін на ринку землі не відбулось. Оцінка землі станом на 31 грудня 2022 року не проводилась.

| тис. грн                                          | Земля      | Будівлі та споруди | Машини та транспортні засоби | Меблі та обладнання | Основні засоби у виробництві | Усього         |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2021</b>                                 |            |                    |                              |                     |                              |                |
| Первісна вартість                                 | 137        | 13 630             | 478 236                      | 12 373              | 3 658                        | 508 034        |
| Накопичена амортизація                            | -          | -4 825             | -201 445                     | -9 466              | -                            | -215 736       |
| <b>Чиста балансова вартість</b>                   | <b>137</b> | <b>8 805</b>       | <b>276 791</b>               | <b>2 907</b>        | <b>3 658</b>                 | <b>292 298</b> |
| <b>2022</b>                                       |            |                    |                              |                     |                              |                |
| Прихід                                            | -          | -                  | 42 650                       | 1 049               | 5 908                        | 49 607         |
| Вибуття                                           | -          | -                  | -39 457                      | -4                  | -8 362                       | -47 823        |
| Амортизація                                       | -          | -617               | -46 100                      | -1 354              | -                            | -48 071        |
| <b>Чиста балансова вартість на кінець періоду</b> | <b>137</b> | <b>8 188</b>       | <b>233 884</b>               | <b>2 598</b>        | <b>1 204</b>                 | <b>246 011</b> |
| <b>31.12.2022</b>                                 |            |                    |                              |                     |                              |                |
| Первісна вартість                                 | 137        | 13 630             | 468 942                      | 12 550              | 1 204                        | 496 463        |
| Накопичена амортизація                            | -          | -5 442             | -235 058                     | -9 952              | -                            | -250 452       |
| <b>Чиста балансова вартість</b>                   | <b>137</b> | <b>8 188</b>       | <b>233 884</b>               | <b>2 598</b>        | <b>1 204</b>                 | <b>246 011</b> |

| тис. грн                                          | Земля         | Будівлі та споруди | Машини та транспортні засоби | Меблі та обладнання | Основні засоби у виробництві | Усього         |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------|
| <b>31.12.2020</b>                                 |               |                    |                              |                     |                              |                |
| Первісна вартість                                 | 16 088        | 12 876             | 423 852                      | 10 430              | 318                          | 463 564        |
| Накопичена амортизація                            | -             | -4 539             | -171 966                     | -8 041              | -                            | -184 546       |
| <b>Чиста балансова вартість</b>                   | <b>16 088</b> | <b>8 337</b>       | <b>251 886</b>               | <b>2 389</b>        | <b>318</b>                   | <b>279 018</b> |
| <b>2021</b>                                       |               |                    |                              |                     |                              |                |
| Прихід                                            | 1 126         | 1 518              | 64 666                       | 2 533               | 7 720                        | 77 563         |
| Вибуття                                           | -17 077       | -533               | -366                         | -12                 | -4 380                       | -22 368        |
| Амортизація                                       | -             | -517               | -39 395                      | -2 003              | -                            | -41 915        |
| <b>Чиста балансова вартість на кінець періоду</b> | <b>137</b>    | <b>8 805</b>       | <b>276 791</b>               | <b>2 907</b>        | <b>3 658</b>                 | <b>292 298</b> |
| <b>31.12.2021</b>                                 |               |                    |                              |                     |                              |                |
| Первісна вартість                                 | 137           | 13 630             | 478 236                      | 12 373              | 3 658                        | 508 034        |
| Накопичена амортизація                            | -             | -4 825             | -201 445                     | -9 466              | -                            | -215 736       |
| <b>Чиста балансова вартість</b>                   | <b>137</b>    | <b>8 805</b>       | <b>276 791</b>               | <b>2 907</b>        | <b>3 658</b>                 | <b>292 298</b> |

Станом на 31 грудня 2022 року Товариство не здійснило розрахунок величини очікуваної вартості відшкодування, як того вимагає МСБО 36 «Зменшення корисності активів», оскільки проведення оцінки суми очікуваного відшкодування активів в умовах суттєвої невизначеності є недоцільним. Керівництво планує провести відповідну оцінку за умов більш прогнозованої ситуації.

Ознак знецінення станом на 31 грудня 2021 року не було виявлено.

Чиста балансова вартість активів в фінансовому лізингу станом на 31 грудня 2022 року становила 14 тис. грн (35 949 тис. грн станом на 31 грудня 2021). Станом на 31 грудня 2022 балансова вартість основних засобів, що передані в заставу банку: обладнання – 139 451 тис грн, транспортні засоби – 2 938 тис. грн. Станом на 31 грудня 2021 року балансова вартість основних засобів, що передані в заставу банку: обладнання – 130 810 тис грн, транспортні засоби – 3 692 тис. грн.

## 11.1 СПРАВЕДЛИВА ВАРТІСТЬ ЗЕМЛІ

Справедлива вартість земельних ділянок у власності станом на 31 грудня 2022 року становила 137 тис. грн (137 тис. грн станом на 31 грудня 2021).

Справедлива вартість базується на активних ринкових цінах, скоригованих у разі

необхідності на будь-яку різницю в призначенні, розташуванні або стані конкретного активу. Оцінка проводилась незалежним оцінювачем компанією ТОВ «Проконсул» станом на 31 грудня 2019.

### Інформація про визначення справедливої вартості станом на 31 грудня 2019

| Справедлива вартість станом на 31.12.2019 (тис. грн) | Вхідні дані                     | Ставка за гектар (грн) |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Земля сільськогосподарського призначення             |                                 |                        |
| Ринковий підхід                                      |                                 |                        |
| 12 608                                               | Ставка за гектар (грн)          | 31 313-41 450          |
|                                                      | Коригування на місцезнаходження | 0%                     |
|                                                      | Коригування на торг             | -30%                   |

## 12. ПЕРЕДОПЛАТИ ЗА ОРЕНДУ ЗЕМЛІ ТА ПРАВА ОРЕНДИ

Земля Товариства використовується переважно по договорам оренди. Товариство внесло передоплати чи визнало права

оренди землі, щоб отримати доступ до цієї землі. Ці передоплати амортизуються протягом терміну оренди.

тис. грн

Баланс на початок періоду

Амортизація

Баланс на кінець періоду

| 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|
| 6 182      | 7 006      |
| -824       | -824       |
| 5 358      | 6 182      |

## 13. ТОРГОВА ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

тис. грн

Торгова кредиторська заборгованість

Аванси від покупців

Соціальне забезпечення та інші податки

Нараховані витрати

Інша кредиторська заборгованість пов'язаним сторонам

Інша кредиторська заборгованість

| 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------|------------|
| 46 657     | 124 477    |
| 28 635     | 34 256     |
| 23 854     | 20 585     |
| 8 132      | 14 741     |
| 121 616    | 173 154    |
| 13         | 5          |
| 228 907    | 367 218    |



Балансова вартість торгової та іншої кредиторської заборгованості, виключаючи аванси від покупців, податки та заборгованість співробітникам, представлена в наступних валютах:

| тис. грн  | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------|----------------|----------------|
| Долар США | 13 240         | 39 980         |
| Гривня    | 87 734         | 123 920        |
| Євро      | 67 312         | 133 736        |
|           | <b>168 286</b> | <b>297 636</b> |

## 14. ПОЗИКИ

Всього позики Товариства становлять 409 990 тис. грн станом на 31 грудня 2022 року (14 243 станом на 31 грудня 2021).

Деталі щодо валюти позик, процентних ставок та термінів погашення представлені в таблицях нижче.

| тис. грн                            | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Поточні                             |                |               |
| Банківські кредити                  | 383 962        | -             |
| Зобов'язання по фінансовому лізингу | 935            | 13 308        |
|                                     | <b>384 897</b> | <b>13 308</b> |
| Довгострокові                       |                |               |
| Банківські кредити                  | 25 093         | -             |
| Зобов'язання по фінансовому лізингу | -              | 935           |
|                                     | <b>25 093</b>  | <b>935</b>    |
| <b>Всього</b>                       | <b>409 990</b> | <b>14 243</b> |

| 31.12.2022, тис. грн                                 | 31.12.2022     | Термін погашення | Процентна ставка                                                        |
|------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| В доларах США                                        | 95 704         | 2023-2026        | 2,8%-3,85%                                                              |
| В євро                                               | 76 184         | 2023             | 2,75%                                                                   |
| В гривнях                                            | 143 926        | 2023             | 18%-20%                                                                 |
| В гривнях                                            | 935            | 2023             | 1mLIBOR + 4,4%                                                          |
| В гривнях                                            | 46 361         | 2023             | 1,94%, ринкова ставка 18%, з якої держава компенсує 16,06% (UIRD 3m+5%) |
| В гривнях                                            | 46 880         | 2023             | 7,05%, ринкова ставка 18%, з якої держава компенсує 10,95% (UIRD 3m)    |
|                                                      | <b>409 990</b> |                  |                                                                         |
| Мінус: довгострокова частина                         | <b>25 093</b>  |                  |                                                                         |
|                                                      | <b>384 897</b> |                  |                                                                         |
| Мінус: нараховані відсотки                           | -5 263         |                  |                                                                         |
| Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків | <b>379 634</b> |                  |                                                                         |

| <b>31.12.2021, тис. грн</b>                          | <b>31.12.2021</b> | <b>Термін погашення</b> | <b>Процентна ставка</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| В гривнях                                            | 8 021             | 2022                    | 2,8%-3,74%              |
| В гривнях                                            | 6 222             | 2023                    | 1mLIBOR + 4,4%          |
|                                                      | <b>14 243</b>     |                         |                         |
| Мінус: довгострокова частина                         | <b>935</b>        |                         |                         |
|                                                      | <b>13 308</b>     |                         |                         |
| Мінус: нараховані відсотки                           | -                 |                         |                         |
| Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків | <b>13 308</b>     |                         |                         |

|                             | <b>31.12.2022</b>         |                               | <b>31.12.2021</b>         |                               |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                             | <b>Банківські кредити</b> | <b>Зобов'язання з лізингу</b> | <b>Банківські кредити</b> | <b>Зобов'язання з лізингу</b> |
| Плаваюча ставка:            |                           |                               |                           |                               |
| - До погашення в межах року | 93 241                    | 935                           | -                         | 13 308                        |
| - До погашення більше року  | -                         | -                             | -                         | 935                           |
| Фіксована ставка:           |                           |                               |                           |                               |
| - До погашення в межах року | 290 721                   | -                             | -                         | -                             |
| - До погашення більше року  | 25 093                    | -                             | -                         | -                             |
|                             | <b>409 055</b>            | <b>935</b>                    | <b>-</b>                  | <b>14 243</b>                 |

|               | <b>31.12.2022</b>         |                               | <b>31.12.2021</b>         |                               |
|---------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|               | <b>Банківські кредити</b> | <b>Зобов'язання з лізингу</b> | <b>Банківські кредити</b> | <b>Зобов'язання з лізингу</b> |
| тис. грн      |                           |                               |                           |                               |
| В доларах США | 95 704                    | -                             | -                         | -                             |
| В євро        | 76 184                    | -                             | -                         | -                             |
| В гривні      | 237 167                   | 935                           | -                         | 14 243                        |
|               | <b>409 055</b>            | <b>935</b>                    | <b>-</b>                  | <b>14 243</b>                 |

|                                              | <b>Гроші та грошові еквіваленти</b> | <b>Фінансовий лізинг до 1 року</b> | <b>Фінансовий лізинг більше 1 року</b> | <b>Банківські кредити до 1 року</b> | <b>Банківські кредити більше 1 року</b> | <b>Усього</b>   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|
| тис. грн                                     |                                     |                                    |                                        |                                     |                                         |                 |
| <b>Чистий борг станом на 31 грудня 2021*</b> | <b>10 388</b>                       | <b>-13 308</b>                     | <b>-935</b>                            | <b>-</b>                            | <b>-</b>                                | <b>-3 855</b>   |
| Рух коштів                                   | -32 782                             | 13 308                             | -                                      | -300 083                            | -24 946                                 | -344 503        |
| Придбання фінансового лізингу                | -                                   | -                                  | -                                      | -                                   | -                                       | -               |
| Курсові різниці                              | 23 821                              | -                                  | -                                      | -70 252                             | -8 511                                  | -54 942         |
| Інший негрошовий рух                         | -                                   | -935                               | 935                                    | -8 364                              | 8 364                                   | -               |
| <b>Чистий борг станом на 31 грудня 2022*</b> | <b>1 427</b>                        | <b>-935</b>                        | <b>-</b>                               | <b>-378 699</b>                     | <b>-25 093</b>                          | <b>-403 300</b> |

\* Виключаючи заборгованість по відсоткам

| тис. грн                                     | Гроші та грошові еквіваленти | Фінансовий лізинг до 1 року | Фінансовий лізинг більше 1 року | Банківські кредити до 1 року | Банківські кредити більше 1 року | Усього        |
|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------|
| <b>Чистий борг станом на 31 грудня 2020*</b> | <b>74 528</b>                | <b>-5 975</b>               | <b>-6 736</b>                   | <b>-38 439</b>               | <b>-14 035</b>                   | <b>9 343</b>  |
| Рух коштів                                   | -61 784                      | 20 222                      | 3 436                           | 27 778                       | 11 692                           | 1 344         |
| Придбання фінансового лізингу                | -                            | -10 203                     | -14 987                         | -                            | -                                | -25 190       |
| Курсові різниці                              | -2 356                       | -                           | -                               | 10 661                       | 2 343                            | 10 648        |
| Інший негрошовий рух                         | -                            | -17 352                     | 17 352                          | -                            | -                                | -             |
| <b>Чистий борг станом на 31 грудня 2021*</b> | <b>10 388</b>                | <b>-13 308</b>              | <b>-935</b>                     | <b>-</b>                     | <b>-</b>                         | <b>-3 855</b> |

\* Виключаючи заборгованість по відсоткам

#### Усього майбутні мінімальні платежі

| тис. грн                   | 31.12.2022   | 31.12.2021    |
|----------------------------|--------------|---------------|
| До 12 місяців              | 1 163        | 14 067        |
| 1-5 років                  | -            | 1 163         |
|                            | <b>1 163</b> | <b>15 230</b> |
| Майбутні відсотки          | 228          | 987           |
| Теперішня вартість лізингу | 935          | 14 243        |

Справедлива вартість запозичень дорівнює їх балансовій вартості, оскільки вплив дисконтування не суттєвий або ринкові ставки суттєво не відрізняються від

фактичних ставок позик. Позики класифікуються за рівнем 3 ієрархії справедливої вартості, визначеною МСФЗ 13.

## 15. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

| тис. грн                       | Статутний капітал | Усього         |
|--------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>31.12.2020</b>              | <b>102 381</b>    | <b>102 381</b> |
| Збільшення статутного капіталу | 19 326            | 19 326         |
| <b>31.12.2021</b>              | <b>121 707</b>    | <b>121 707</b> |
| <b>31.12.2022</b>              | <b>121 707</b>    | <b>121 707</b> |

В грудні 2021 року учасник Товариства компанія Агроміно А/С зробила внесок до статутного капіталу Товариства у сумі 19 326 тис. грн шляхом зарахування зустрічних однорідних вимог між Товариством та компанією Агроміно А/С.

Станом на 31 грудня 2022 частки статутного капіталу Товариства належали: 99,8712 % компанії Агроміно А/С та 0,1288 % Приватному Підприємству «Трайгон Фармінг Молнія».

## 16. ІНШІ РЕЗЕРВИ

| тис. грн                                                     | Переоцінка<br>землі у<br>власності | Усього        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2020</b>                                            | <b>15 732</b>                      | <b>15 732</b> |
| Переніс на нерозподілений прибуток/(збиток)<br>після вибуття | -15 732                            | -15 732       |
| <b>31.12.2021</b>                                            | -                                  | -             |
| <b>31.12.2022</b>                                            | -                                  | -             |

## 17. ВИРУЧКА ТА ІНШИЙ ДОХІД

| тис. грн                  | 2022           | 2021             |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Продажа зерна             | 575 154        | 1 019 618        |
| Інші продажі              | 11 613         | 34 768           |
| <b>Усього виручка</b>     | <b>586 767</b> | <b>1 054 386</b> |
| Інший дохід               | 414            | 8 561            |
| <b>Усього інший дохід</b> | <b>414</b>     | <b>8 561</b>     |

Виручка в 2022 році в сумі 371 621 тис. грн отримана від одного контрагента, виручка в сумі 64 245 тис. грн отримана від другого контрагента, виручка в сумі 48 771 тис. грн отримана від третього контрагента.

Виручка в 2021 році в сумі 494 463 тис. грн отримана від одного контрагента, виручка в сумі 113 917 тис. грн отримана від другого контрагента, виручка в сумі 103 269 тис. грн отримана від третього контрагента.

## 18. СИРОВИНА ТА МАТЕРІАЛИ ДЛЯ ВИРОБНИЧИХ ЦІЛЕЙ

| тис. грн                          | 2022            | 2021            |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Насіння, добрива, хімікати        | -186 832        | -188 982        |
| Ремонти                           | -26 888         | -46 095         |
| Топливо, газ, електрика           | -65 532         | -56 952         |
| Земельний податок та оренда землі | -13 733         | -19 255         |
| Інші послуги та матеріали         | -130 459        | -139 598        |
|                                   | <b>-423 444</b> | <b>-450 882</b> |

## 19. ВИТРАТИ НА ВИПЛАТИ ПРАЦІВНИКАМ

| тис. грн                         | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Витрати по заробітній платі      | -69 393        | -76 360        |
| Витрати соціального забезпечення | -13 853        | -15 784        |
|                                  | <b>-83 246</b> | <b>-92 144</b> |

Середня кількість робітників в 2022 – 352 (2021: 349).

## 20. АКТИВ З ПРАВА КОРИСТУВАННЯ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ З ОРЕНДИ

Суми, визнані в балансі:

| тис. грн                            | 31.12.2022      | 31.12.2021      |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Актив з права користування</b>   |                 |                 |
| Землею                              | 242 327         | 237 847         |
| <b>Зобов'язання з оренди</b>        |                 |                 |
| Довгострокова частина               | -237 220        | -213 388        |
| Поточна частина                     | -57 171         | -53 122         |
| <b>Усього зобов'язання з оренди</b> | <b>-294 391</b> | <b>-266 510</b> |

Рух актива з права користування:

| тис. грн                                 | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Первісна вартість на початок року        | 304 797        | 360 836        |
| Накопичена амортизація на початок року   | -66 950        | -55 349        |
| Амортизація                              | -23 512        | -27 634        |
| Інший рух (включаючи зміни в договорах)  | 48 018         | 27 607         |
| Вибуття                                  | -20 026        | -67 613        |
| Первісна вартість на кінець року         | 323 871        | 304 797        |
| Накопичена амортизація на кінець року    | -81 544        | -66 950        |
| <b>Балансова вартість на кінець року</b> | <b>242 327</b> | <b>237 847</b> |

Рух зобов'язання з оренди землі:

| тис. грн                                           | 2022            | 2021            |
|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Зобов'язання з оренди землі на початок року</b> | <b>-266 510</b> | <b>-339 429</b> |
| Довгострокове                                      | -213 388        | -275 789        |
| Поточна частина                                    | -53 122         | -63 640         |
| Фінансові витрати                                  | -43 586         | -52 613         |
| Вибуття                                            | 21 548          | 78 168          |
| Інший рух (включаючи зміни в договорах)            | -48 018         | -27 607         |
| Оплата                                             | 42 175          | 74 971          |
| <b>Зобов'язання з оренди землі на кінець року</b>  | <b>-294 391</b> | <b>-266 510</b> |
| Довгострокове                                      | -237 220        | -213 388        |
| Поточна частина                                    | -57 171         | -53 122         |

## 21. ІНШІ АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

| тис. грн                                 | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Юридичні та консультаційні витрати       | -1 433         | -2 695         |
| Витрати офісу та адміністративні витрати | -13 863        | -27 918        |
|                                          | <b>-15 296</b> | <b>-30 613</b> |

## 22. ІНШІ (ЗБИТКИ)/ПРИБУТКИ -ЧИСТІ

| тис. грн                                                                     | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Витрати/доходи від списання сумнівної дебіторської заборгованості, предоплат | -176          | -35 562       |
| Витрати/доходи від зміни валютних курсів                                     | 21 151        | 7 600         |
| Результат від продажу інвестицій (Примітка 26)                               | -             | 87 843        |
| Інші чисті витрати/доходи                                                    | 784           | 7 839         |
|                                                                              | <b>21 759</b> | <b>67 720</b> |

## 23. ФІНАНСОВІ ДОХОДИ ТА ФІНАНСОВІ ВИТРАТИ

| тис. грн                                             | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Процентний дохід                                     | 2 014          | 114            |
|                                                      | <b>2 014</b>   | <b>114</b>     |
| Відсоткові витрати за ефективною процентною ставкою: |                |                |
| Лізинг                                               | -3 244         | -1 189         |
| Банківські кредити                                   | -15 233        | -4 440         |
| Пов'язані сторони (Примітка 27)                      | -3 065         | -5 757         |
| Зобов'язання з оренди землі                          | -43 586        | -52 613        |
| Інші фінансові витрати                               | -              | -234           |
|                                                      | <b>-65 128</b> | <b>-64 233</b> |

## 24. УМОВНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### Податки:

Податкове законодавство. Податкове, валютне та митне законодавство України піддається різному тлумаченню та змінам, які можуть траплятися часто. Інтерпретація керівництвом такого законодавства, що застосовується до операцій та діяльності Товариства, може бути оскаржена відповідними регіональними та центральними органами влади. Податкові органи в Україні можуть зайняти більш наполегливу позицію в їх тлумаченні законодавства та оцінок, і можливо, що операції та діяльність, які раніше не оскаржувалися, можуть бути оскаржені. В результаті можуть бути нарахованими значні додаткові податки, штрафи та відсотки. Фіскальні періоди залишаються відкритими для розгляду владою щодо податків протягом трьох календарних років, що передують року

перегляду. За певних обставин перевірки можуть охоплювати більш тривалі періоди.

### Порука:

Станом на 31 грудня 2022 року Товариство не виступало поручителем ні по банківським кредитам, ні по фінансовому лізингу. Станом на дату затвердження даної звітності Товариство виступало поручителем по банківським кредитам компаній Групи, до якої входить Товариство, на суму 40 000 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2021 року Товариство виступало поручителем по фінансовому лізингу компанії Групи, до якої входить Товариство, на суму 2 500 тис. грн.

## 25. НЕПЕРЕДБАЧЕНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Товариство не має непередбачених зобов'язань.

## 26. ІНВЕСТИЦІЇ

Інвестиції обліковуються за собівартістю. Деталі щодо компаній, в яких Товариство має інвестиції, представлені нижче.

### тис. грн

ТОВ «Трайгон Агро 2»  
ТОВ «Трайгон-Експорт»

| 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------|----------------|
| 3 021          | 3 021          |
| 200 000        | 200 000        |
| <b>203 021</b> | <b>203 021</b> |

Всі компанії, в яких Товариство має інвестиції, зареєстровані в Україні. В 2021 році Товариство зробило внесок в статутний капітал компанії Групи, до якої входить Товариство, на 200 000 тис. грн.

Частки власності Товариства в компаніях станом на 31 грудня 2021 року представлені нижче:

### тис. грн

ТОВ «Трайгон Агро 2»  
ТОВ «Трайгон-Експорт»

| 31.12.2022 |
|------------|
| 91,22%     |
| 99,97%     |

Станом на 31 грудня 2020 року інвестиція в ТОВ «Агро Капітал Центр» в сумі 27 113 тис.

грн (98,27 %) була класифікована як активи до продажу, в 2021 році дана інвестиція була



продана. Результат від вибуття даної інвестиції представлений нижче (Примітка 22):

**тис. грн**

Дохід від продажу корпоративних прав  
Вартість інвестиції до продажу, що вибула  
Результат від продажу інвестицій

| 2021          |
|---------------|
| 114 956       |
| -27 113       |
| <b>87 843</b> |

## 27. ОПЕРАЦІЇ СТОРОНАМИ

3

## ПОВ'ЯЗАНИМИ

Пов'язані сторони включають компанії, що знаходяться під контролем материнської компанії та входять в групу компаній Агроміно. Концентрація операцій з пов'язаними сторонами висока. Операції з пов'язаними сторонами здійснюються на ринкових умовах. Договори на видачу фінансової допомоги пов'язаним сторонам заключаються на безвідсотковій основі.

Кінцевий бенефіціарний власник Товариства є Петр Кругман, країна громадянства Чеська республіка.

Протягом звітної періоду Товариство мало наступні непогашені сальдо та операції з пов'язаними сторонами:

**тис. грн**

### Продажі та закупівлі

Продаж зерна пов'язаним сторонам  
Продаж товарів пов'язаним сторонам  
Продаж послуг пов'язаним сторонам  
**Всього продажі пов'язаним сторонам**  
Закупівлі товарів та послуг у пов'язаних сторін

| 2022           | 2021           |
|----------------|----------------|
| 391 589        | 494 856        |
| 622            | 6 976          |
| 10 239         | 25 693         |
| <b>402 450</b> | <b>527 525</b> |
| -292 678       | -299 764       |

В таблиці нижче представлені витрати на виплати ключовому управлінському персоналу Товариства (заробітна плата та нарахування на заробітну плату, інші винагороди):

**тис. грн**

Виплати ключовому управлінському персоналу

| 2022  | 2021  |
|-------|-------|
| 1 256 | 1 027 |

Сальдо дебіторської заборгованості з пов'язаними сторонами:

|                                    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Торгова дебіторська заборгованість | 179 198    | 246 164    |
| Інша дебіторська заборгованість    | 409 872    | 278 833    |
| Передоплати постачальникам         | 143 963    | 51 740     |

Сальдо кредиторської заборгованості з пов'язаними сторонами:

|                                                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Заборгованість перед постачальниками                       | 26 438     | 116 409    |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами | 28 184     | 34 184     |
| Інші поточні зобов'язання                                  | 50 152     | 37 411     |

Позики, отримані від пов'язаних сторін, представлені в таблиці нижче:

тис. грн

**На початок періоду**

Отримання позики  
Виплата позики  
Нарахування відсотків  
Курсові різниці

**На кінець періоду**

| 2022           | 2021           |
|----------------|----------------|
| <b>135 743</b> | <b>114 110</b> |
| -              | 134 189        |
| -84 741        | -105 098       |
| 3 065          | 5 757          |
| 17 397         | -13 215        |
| <b>71 464</b>  | <b>135 743</b> |

## 28. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСА

Керівництво продовжує підтримувати плідні відносини з банками. В 2023 році Товариство отримало банківські кредити на суму 37 500 тис. грн. Також було погашено кредитів на суму 77 822 тис. грн та 114 тис. доларів США, крім того Товариство повністю погасило зобов'язання з фінансового лізингу. Інші банківські кредити, які мали бути погашеними по графіку на початку 2023 року, були пролонговані шляхом підписання додаткових угод.

Товариство отримало бюджетне відшкодування в сумі 9 868 тис. грн в січні 2023 року.

Війна Росії проти України продовжуються. Остаточне вирішення та наслідки війни важко передбачити, але вони можуть мати подальший серйозний вплив на українську економіку в цілому та бізнес Товариства. Керівництво продовжує докладати зусиль для виявлення та пом'якшення впливу на Товариство, однак існують фактори, поза сферою його відомо чи контролю, зокрема про тривалість та серйозність військових дій, а також подальші дії уряду та дипломатії.

# Звіт незалежного аудитора

Власникам і управлінському персоналу  
Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ»

## Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

### Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової Товариства з обмеженою відповідальністю «ТРАЙГОН ФАРМІНГ ХАРКІВ» (далі – «Товариство»), що складається з окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року, окремого звіту про сукупний дохід, окремого звіту про зміни у власному капіталі, окремого звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до окремої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання 1, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, та впливу питань 2 – 4, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, окремий фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2022 року та його окремі фінансові результати і окремі грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та, в усіх суттєвих аспектах, відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

### Основа для думки із застереженням

1. Як зазначено в Примітці 6 Торгова та інша дебіторська заборгованість включає іншу дебіторську заборгованість пов'язаних сторін по фінансовій допомозі. Ми не отримали прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно відшкодування дебіторської заборгованості пов'язаних сторін балансовою вартістю станом на 31 грудня 2022 р. у сумі 409 199 тис. грн. та станом на 31 грудня 2021 р. у сумі 278 234 тис. грн. У зв'язку з цим ми не мали можливості визначити чи була необхідність в яких-небудь коригуваннях суми Торгової та іншої дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2022 та 2021 років, а також відповідних елементів, які формують окремий звіт про сукупний дохід, окремий звіт про зміни у власному капіталі за два роки, що закінчилися зазначеними датами.
2. Як зазначено в Примітці 26 до окремої фінансової звітності, інвестиції в дочірні підприємства відображені в окремому звіті про фінансовий стан на 31 грудня 2022 року та 31 грудня 2021 року за їх собівартістю в сумі 203 021 тис. грн. Товариство не виконало перевірку на зменшення корисності зазначених інвестицій за наявності ознак, які вказують на можливе зниження їх вартості, що не відповідає вимогам МСБО (IAS) 36 «Зменшення корисності активів». Вплив даного відхилення від МСФЗ на окрему фінансову звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився на зазначено дату, не було визначено.
3. Станом на 31 грудня 2022 року існували ознаки того, що очікувана вартість відшкодування основних засобів, нематеріальних активів та активів з права користування може бути нижчою за їх балансову вартість у сумі 246 011 тис. грн., 201 622 тис. грн. та 242 327 тис. грн. відповідно. Якщо такі ознаки існують, МСБО 36 «Зменшення корисності активів» вимагає від керівництва зробити відповідну оцінку суми очікуваного відшкодування. У зв'язку з триваючим військовим вторгненням в Україну та невизначеністю щодо масштабу його впливу на майбутню операційну діяльність Товариства така оцінка станом на 31 грудня 2022 року не проводилась. Вплив цього відхилення від вимог МСФЗ на основні засоби, нематеріальні активи та нерозподілений прибуток станом на 31 грудня 2022 року та на суму збитків від знецінення, визнаних за рік, що закінчився на цю дату, не визначено.
4. Товариство не оцінило та не визнало резерв під очікувані кредитні збитки за торговою дебіторською заборгованістю яка відображена станом на 31 грудня 2022 р. як у складі статті «Торгова та інша дебіторська заборгованість» балансовою вартістю 180 814 тис. грн. МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові

---

ТОВ «Бейкер Тіллі Україна», що провадить свою діяльність під брендом «Baker Tilly», є членом глобальної мережі Baker Tilly International Ltd., членами якої є окремі та незалежні юридичні особи.

вул. Фізкультури, 28, Київ, 03150, Україна  
Т: + 380 (44) 284 18 65  
Ф: + 380 (44) 284 18 66  
info@bakertilly.ua, www.bakertilly.ua

**Now, for tomorrow**

інструменти» вимагає проведення оцінки та визнання резерву під очікувані кредитні збитки по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою вартістю. Ми не мали змоги визначити вплив цього відхилення від МСФЗ на статтю «Торгова та інша дебіторська заборгованість» що відображена в окремому звіті про фінансовий стан на 31 грудня 2022, на статтю «Інші (збитки)/прибутки - чисті» що відображена в окремому звіті про фінансові результати за 2022 рік, а також на відповідні примітки до окремої фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з прийнятим Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («РМСЕБ») Міжнародним Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на параграф про безперервність діяльності у примітці 2.1 в окремій фінансовій звітності, в якому зазначено, що з 24 лютого 2022 року діяльність Товариства є під значним негативним впливом триваючого військового вторгнення в Україну і що масштаби та розвиток даних подій або терміни припинення цих дій невідомі. Ці події та умови вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Пояснювальний параграф – Концентрація операцій з пов'язаними сторонами

Ми звертаємо увагу на Примітку 27 «Операції з пов'язаними сторонами» в окремій фінансовій звітності, яка описує що Товариство здійснює значну частину своїх операцій з пов'язаними сторонами. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням», та в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що нижче описані питання є ключовими питаннями аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

| Ключове питання аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Яким чином наш аудит розглядав ключове питання аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Оцінка біологічних активів, 115 904 тис. грн.</b></p> <p><b>Дивіться Примітку 9</b></p> <p>Станом на 31 грудня 2022 р. балансова вартість оборотних біологічних активів складає 115 904 тис. грн. (на 31 грудня 2021 р. - 30 101 тис. грн.).</p> <p>Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж. За рік, що закінчився 31 грудня 2022р., Товариство визнало прибуток від зміни справедливої вартості біологічних активів у сумі 85 803 тис. грн. (за рік що закінчився 31 грудня 2021 р: - збиток у сумі 74 604 тис. грн.).</p> <p>Більш детальна інформація представлена в Примітці 9 до окремої фінансової звітності.</p> <p>Ми вважаємо, що дане питання є ключовим питанням для нашого аудиту, тому що оцінка справедливої вартості з використанням</p> | <p>Ми перевірили прийнятність методів, використаних у моделі оцінки біологічних активів.</p> <p>Наші аудиторські процедури включали перевірку припущень керівництва, використаних в моделях.</p> <p>Припущення, до яких моделі оцінки мали найбільшу чутливість і які з найбільшим ступенем ймовірності могли привести до суттєвих помилок в оцінці, включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– майбутні ціни реалізації та</li> <li>– прогнозна собівартість на 1 га.</li> </ul> <p>Ми провели критичний аналіз використаних у моделях оцінки припущень керівництва на підставі даних за минулі періоди і, де це можливо, порівняли з доступними даними інших підприємств, щоб переконатись, що такі припущення знаходяться в межах прийнятного діапазону значень, розрахованого незалежно. Ми</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>відповідних моделей оцінки вимагає застосування значного судження щодо майбутніх цін на продукцію рослинництва та інших припущень, що ведуть до додаткової невизначеності, в зв'язку з коливаннями поточних ринкових цін на дану продукцію.</p> | <p>провели порівняльний аналіз поточних показників діяльності до дати випуску аудиторського висновку з прогнозними, використаними для оцінки з метою того щоб впевнитися, що з моменту виконання тестування не відбулося істотних змін.</p> <p>Спільно з нашими експертами з оцінки ми виконали перевірку моделі оцінки на предмет їх точності, а також виконали аудиторські процедури щодо проведених керівництвом розрахунків показників чутливості.</p> <p>Ми провели перевірку повноти та достовірності відповідного розкриття інформації в окремій фінансовій звітності, а також аналізі чутливості.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління за 2022 рік (але не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї), який ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Ми дійшли висновку, що фінансова інформація, наведена в Звіті про управління за 2022 рік, в усіх суттєвих аспектах, узгоджується з окремою фінансовою звітністю за звітний період.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Як описано нижче, ми дійшли висновку, що існує суттєве викривлення іншої інформації.

Ми дійшли висновку, що фінансова інформація, наведена в Звіті про управління за 2022 рік, є суттєво викривленою з тих самих питань, які наведені вище в параграфах 2-4 розділу «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Також, ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі стосовно питання, наведеного в параграфі 1 розділу «Основа для думки із застереженням» нашого звіту. Отже, ми не змогли визначити, чи ця інформація є суттєво викривленою у зв'язку з таким питанням.

## Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

## Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Товариства;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставили під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Звітування у відповідно до частини 4 статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII (далі – «Закон № 2258-VIII»)



### *Призначення аудитора та загальна тривалість завдання з аудиту*

Нас було вперше призначено аудиторами Товариства 28 листопада 2019 року протоколом Загальних зборів учасників для виконання обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності Товариства за 2019 рік. Загальна тривалість безперервного виконання наших повноважень із проведення обов'язкового аудиту Товариства складає 4 роки.

### *Надання неаудиторських послуг та незалежність*

Ми підтверджуємо, що протягом періоду з початку звітного року і до дати цього звіту аудитора ми не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання неаудиторські послуги, зазначені у четвертій частині статті 6 Закону № 2258-VIII, та що ми, включаючи ключового партнера з аудиту, були незалежними по відношенню до Товариства при проведенні нашого аудиту. Крім того, протягом звітного періоду ми не надавали Товариству або контролюваним ним суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

### *Пояснення щодо того, якою мірою вважалось можливим виявити порушення, включаючи шахрайство*

Те, якою мірою наші процедури здатні виявляти порушення, зокрема пов'язані із шахрайством, залежить від характеру шахрайства та складнощів виявлення суттєвих викривлень у окремій фінансовій звітності внаслідок цього, ефективності засобів контролю Товариства, а також характеру, строків та обсягу подальших аудиторських процедур.

Ми розробляємо та виконуємо аудиторські процедури відповідно до наших обов'язків, зазначених вище в розділі «Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності», у відповідь на оцінені ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства та для виявлення недотримання вимог тих законодавчих та нормативних актів, які можуть мати суттєвий вплив на окрему фінансову звітність. Однак основну відповідальність за запобігання і виявлення випадків шахрайства та дотримання вимог законодавчих та нормативних актів несуть ті, кого наділено найвищими повноваженнями, і управлінський персонал Товариства.

### *Узгодженість з додатковим звітом для аудиторського комітету*

Ми підтверджуємо, що наш звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом для аудиторського комітету від 25 травня 2023 року.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Зверєва Олександра Валеріївна.

Олександра Зверєва  
Партнер

Номер реєстрації аудитора у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 100789

ТОВ «Бейкер Тіллі Україна»

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2091

м. Київ, Україна

26 травня 2023 р.



---

Товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЙКЕР ТІЛЛІ УКРАЇНА»  
Код ЄРДПОУ: № 30373906  
Місцезнаходження: 04112, місто Київ, вулиця Грекова, 3, квартира 9  
Фактична адреса: 03150, місто Київ, вулиця Фізкультури, 28  
Веб-сторінка: [www.bakertilly.ua](http://www.bakertilly.ua)



Звіт з управління

ТОВ «Трайгон Фармінг Харків»

За 2022 рік





# Зміст

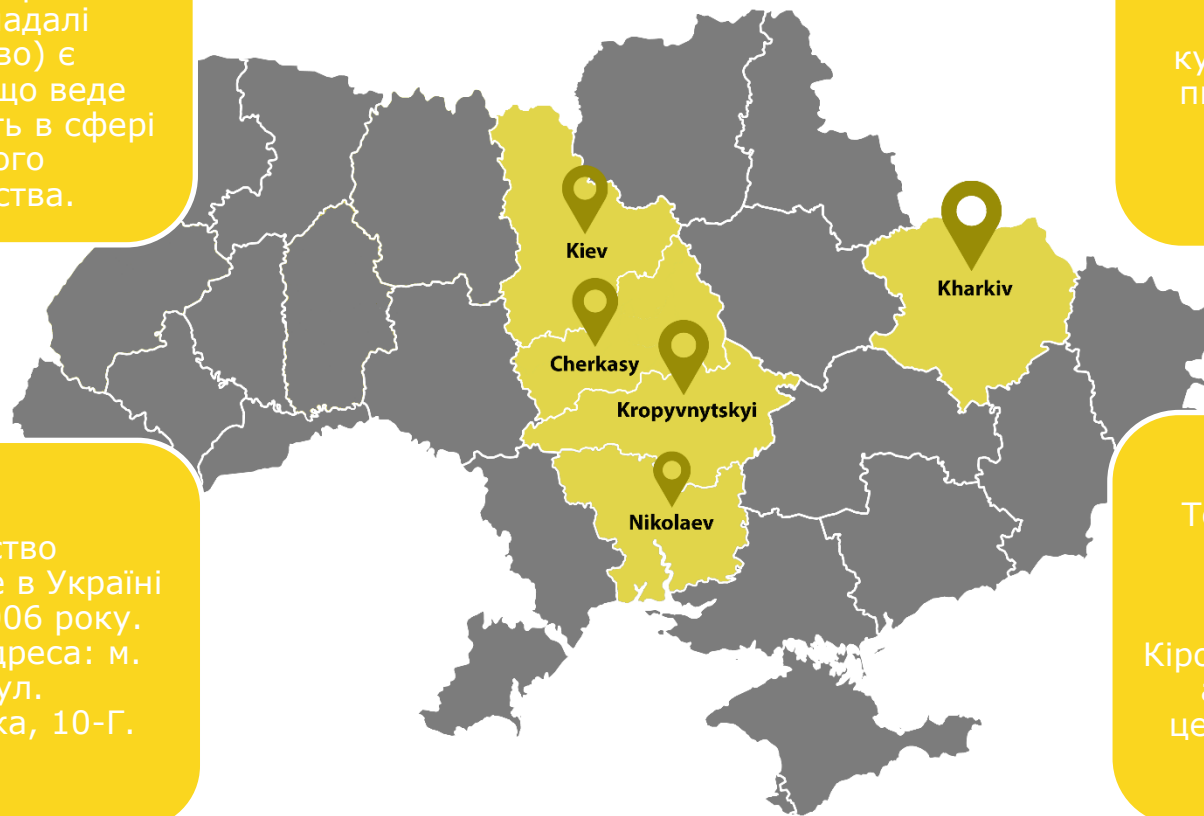
|   |                                            |    |
|---|--------------------------------------------|----|
| 1 | Організаційна структура та опис діяльності | 3  |
| 2 | Результати діяльності                      | 5  |
| 3 | Зобов'язання                               | 8  |
| 4 | Екологічні аспекти                         | 10 |
| 5 | Соціальні аспекти та кадрова політика      | 11 |
| 6 | Ризики                                     | 15 |
| 7 | Перспективи розвитку                       | 17 |



# Організаційна структура та опис діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю «Трайгон Фармінг Харків» (надалі Товариство) є компанією, що веде свою діяльність в сфері сільського господарства.

Основними культурами, які вирощує підприємство, є кукурудза, соняшник, пшениця, просо, соя, ріпак.



Товариство зареєстроване в Україні 30 серпня 2006 року. Юридична адреса: м. Київ, вул. Старокиївська, 10-Г.

Землі, на яких Товариство здійснює свою діяльність, знаходяться в Харківській та Кіровоградській області з адміністративними центрами в Харкові та Києві.



# Організаційна структура та опис діяльності

## Ціль

- Товариство намагається бути одним з найефективніших серед операторів інтегрованої продукції, від обробки землі, виробництва сільськогосподарської продукції до її зберігання, маркетингу і транспортування із використанням методів стійкого землеробства.

## Мета

- Основну операційну увагу ми приділяємо високим показникам виробництва в поєднанні із жорстким управлінням витратами. Діяльність Товариства спрямована на постійне підвищення ефективності технологій виробництва.

## Стратегія

- Загальна бізнес-стратегія Товариства охоплює будь-яку діяльність з доданою вартістю від обробки землі, подальшого впровадження сучасних технологій та досвідченого управління господарствами, на рівні із подальшою діяльністю щодо зберігання та торгівлі, з метою досягнення максимальних цін для виробленої продукції.



# Результати діяльності

| тис. грн                                                                                                          | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Виручка</b>                                                                                                    | 586 767        | 1 054 386      |
| <b>Інший дохід</b>                                                                                                | 414            | 8 561          |
| Прибуток/збиток біологічних активів, що виникає внаслідок зміни справедливої вартості за мінусом витрат на продаж | 85 802         | -74 604        |
| <b>Усього виручка, інший дохід та коригування справедливої вартості</b>                                           | <b>672 983</b> | <b>988 343</b> |
| <b>Чисті зміни запасів сільськогосподарської продукції та незавершеного виробництва</b>                           | 176 218        | 99 294         |
| <b>Собівартість придбаних товарів для цілей продажу</b>                                                           | -67 276        | -8 684         |
| <b>Сировина та матеріали для виробничих цілей</b>                                                                 | -423 444       | -450 882       |
| <b>Витрати на виплати працівникам</b>                                                                             | -83 246        | -92 144        |
| <b>Амортизація</b>                                                                                                | -76 664        | -73 105        |
| <b>Інші адміністративні витрати</b>                                                                               | -15 296        | -30 613        |
| <b>Інші (збитки)/прибутки - чисті</b>                                                                             | 21 759         | 67 720         |
|                                                                                                                   | <b>205 034</b> | <b>499 929</b> |
| <b>Прибутки/збитки від курсових різниць</b>                                                                       | -103 966       | 17 754         |
| <b>Фінансові доходи</b>                                                                                           | 2 014          | 114            |
| <b>Фінансові витрати</b>                                                                                          | -65 128        | -64 233        |
| <b>Прибуток/збиток до податку на прибуток</b>                                                                     | <b>37 954</b>  | <b>453 564</b> |
| <b>Податок на прибуток</b>                                                                                        |                |                |
| <b>Прибуток/збиток за період</b>                                                                                  | <b>37 954</b>  | <b>453 564</b> |

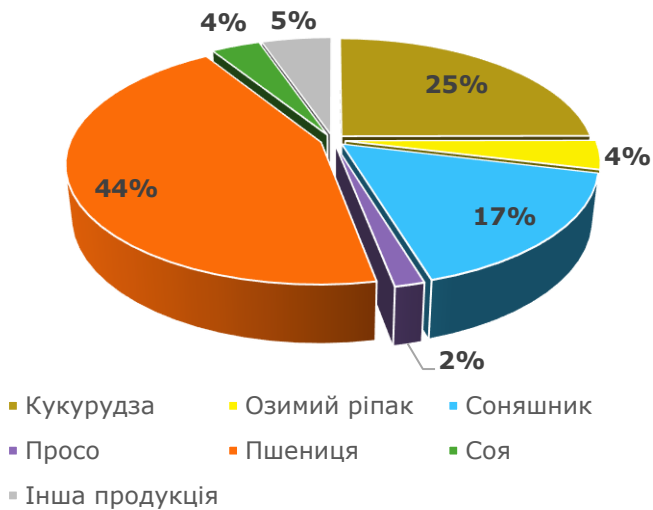
Основна виручка Товариства виникає від продажу сільськогосподарської продукції - зерна.

Податок на прибуток в Україні 18%. Сільськогосподарські виробники в Україні, звільняються від звичайної системи оподаткування податком на прибуток підприємств, якщо вони відповідають вимогам для визнання їх сільськогосподарськими виробниками.

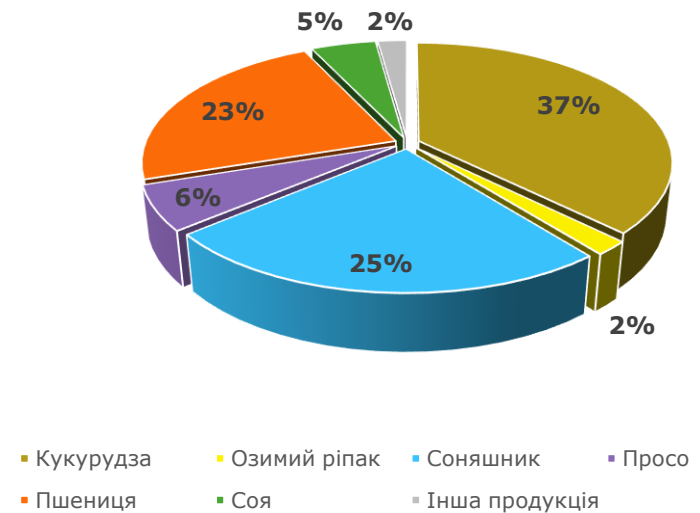


# Результати діяльності

Вироблено сільськогосподарської продукції в 2022 році

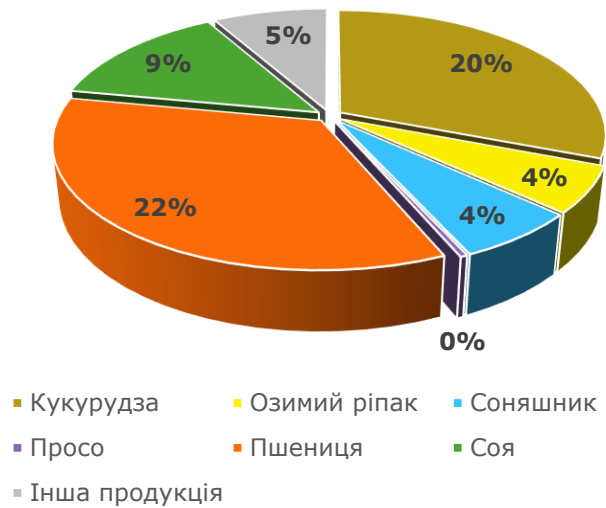


Вироблено сільськогосподарської продукції в 2021 році

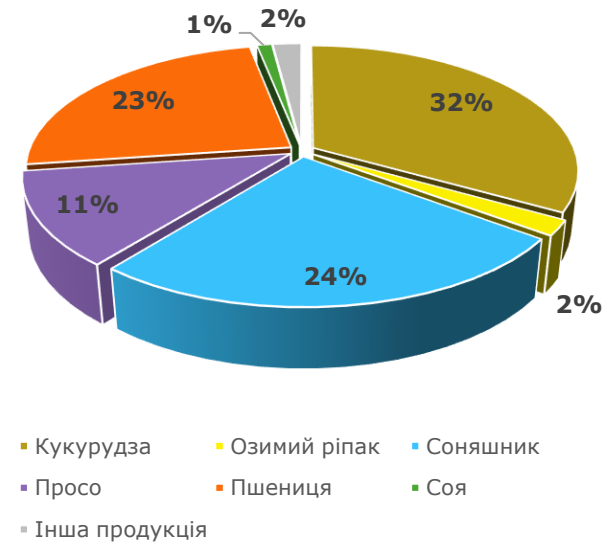


# Результати діяльності

Реалізовано сільськогосподарської продукції в 2022 році



Реалізовано сільськогосподарської продукції в 2021 році



# Зобов'язання

Всього зобов'язання Товариства по позикам становлять 409 990 тис. грн станом на 31 грудня 2022 року (14 243 станом на 31 грудня 2021).

Деталі щодо валюти позик, процентних ставок та термінів погашення станом на 31.12.2022 представлені нижче.

| тис. грн                            | 31.12.2022     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>Поточні</b>                      |                |               |               |
| Банківські кредити                  | 383 962        | -             | 38 440        |
| Зобов'язання по фінансовому лізингу | 935            | 13 308        | 5 975         |
|                                     | <b>384 897</b> | <b>13 308</b> | <b>44 415</b> |
| <b>Довгострокові</b>                |                |               |               |
| Банківські кредити                  | 25 093         | -             | 14 034        |
| Зобов'язання по фінансовому лізингу | -              | 935           | 6 736         |
|                                     | <b>25 093</b>  | <b>935</b>    | <b>20 770</b> |
| <b>Total borrowings</b>             | <b>409 990</b> | <b>14 243</b> | <b>65 185</b> |

| 31.12.2022, тис. грн                                        | 31.12.2022     | Термін погашення | Процентна ставка                                                        |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>В доларах США</b>                                        | 95 704         | 2023-2026        | 2,8%-3,85%                                                              |
| <b>В євро</b>                                               | 76 184         | 2023             | 2,75%                                                                   |
| <b>В гривнях</b>                                            | 143 926        | 2023             | 18%-20%                                                                 |
| <b>В гривнях</b>                                            | 935            | 2023             | 1mLIBOR + 4,4%                                                          |
| <b>В гривнях</b>                                            | 46 361         | 2023             | 1,94%, ринкова ставка 18%, з якої держава компенсує 16,06% (UIRD 3m+5%) |
| <b>В гривнях</b>                                            | 46 880         | 2023             | 7,05%, ринкова ставка 18%, з якої держава компенсує 10,95% (UIRD 3m)    |
|                                                             | <b>409 990</b> |                  |                                                                         |
| <b>Мінус: довгострокова частина</b>                         | <b>25 093</b>  |                  |                                                                         |
|                                                             | <b>384 897</b> |                  |                                                                         |
| <b>Мінус: нараховані відсотки</b>                           | -5 263         |                  |                                                                         |
| <b>Поточна частина за виключенням нарахованих відсотків</b> | <b>379 634</b> |                  |                                                                         |



# Зобов'язання

Справедлива вартість запозичень дорівнює їх балансовій вартості, оскільки вплив дисконтування не суттєвий або ринкові ставки суттєво не відрізняються від фактичних ставок позик.

| Усього майбутні мінімальні платежі, тис. грн | 31.12.2022   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
| До 12 місяців                                | 1 163        | 14 067        | 7 287         |
| 1-5 років                                    | -            | 1 163         | 7 915         |
| <b>Разом</b>                                 | <b>1 163</b> | <b>15 230</b> | <b>15 202</b> |
| Майбутні відсотки                            | 229          | 987           | 2 490         |
| Теперішня вартість лізингу                   | 935          | 14 243        | 12 712        |



# Екологічні аспекти



Товариство управляє власним сільськогосподарським бізнесом під чітким контролем, використовуючи лише екологічно та агрономічно обґрунтовані методи виробництва. Ми усвідомлюємо власну відповідальність за захист довкілля та споживачів, гарантуючи, що вироблена нами продукція є безпечною і відповідає високим якісним показникам.



З метою виконання власних зобов'язань ми гарантовано здійснюємо повну підготовку наших агрономів та менеджерів, використовуючи найсучаснішу технічну інформацію задля забезпечення оптимального використання насіння, добрив та пестицидів, що дозволяє підтримувати оптимальний баланс між виробництвом та довкіллям.



Всі прийняті сівозміни ретельно плануються задля уникнення нарощування шкідників, хвороб та бур'янів. Ми розуміємо цінність води і завжди намагаємось зберегти цей найцінніший ресурс. Утилізація відходів власного виробництва завжди відбувається у екологічний спосіб задля мінімізації забруднення нашої планети.



Товариство завжди дбає за навколишнє середовище і розділяє відповідальність за кліматичну ситуацію і тому враховує свій вплив при запровадженні нових технологій, збільшенні обсягів виробництва і регулярно переглядає свою операційну діяльність з цього погляду.



# Соціальні аспекти та кадрова політика

Відповідно до штатного розпису Товариства облікова кількість штатних працівників складає 352 особи.

Створення конкурентоспроможного підприємства завжди пов'язано з якісно сформованою і врегульованою кадровою політикою, яка виступає ядром системи управління персоналом. Основною метою кадрової політики підприємства є підвищення ефективності управління персоналом шляхом створення ефективної системи управління персоналом, спрямованої на отримання максимального прибутку й забезпечення конкурентоспроможності, що ґрунтується на економічних стимулах і соціальних гарантіях та сприяє гармонійному поєднанню інтересів працівників і роботодавця.

Важливою умовою успішної діяльності підприємства є навчання та розвиток персоналу.

Окремої формальної політики в галузі прав людини Товариство не має.

Однак, поважає права людини і підтримує принципи Глобального договору ООН з прав людини та праці. Ці права включають права, які охоплені Міжнародним законопроектом про права людини, та принципи, що стосуються основних прав, що викладені в Декларації Міжнародної організації праці про основні принципи та права на виробництві.

У 2022 році не було зареєстровано жодних фактів порушень прав людини чи випадків дискримінації.



# Соціальні аспекти та кадрова політика

Починаючи з моменту заснування, Товариство відповідає міжнародним стандартам, а також стандартам корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку. Ми розуміємо, що позитивні зміни в суспільстві для нас також є викликом. Розвиток нашого Товариства постійно пов'язаний з розвитком територій, на яких ми працюємо.

Наше партнерство з місцевими громадами включає в себе можливість найняти працівників, дбати про навколишнє середовище та підтримувати весь ланцюг нашої виробничої діяльності. Ми переважно зосереджені на процесах, що матимуть найбільший вплив та результативність нашої діяльності, зміцнюючи спільні зусилля разом із місцевими громадами.



# Соціальні аспекти та кадрова політика

Підприємство намагається сприяти тому, щоб місцеві громади, в яких здійснюється діяльність Компанії, стали кращими для життя та ведення бізнесу. Ми цінуємо взаємовигідні стосунки із місцевими громадами, де зосереджені активи Компанії.

Підприємство намагається підтримувати місцеві виконавчі органи та організації, виходячи із наявних ресурсів та можливостей. Наприклад, така підтримка може бути у формі організації місцевих заходів, придбання обладнання для шкіл, надання допомоги з проведення і організації робіт з ремонту громадських об'єктів, тощо.

Ми завжди ведемо власний моніторинг і облік таких внесків і пожертв задля досягнення успіху і прогресу у реалізованих проектах.

## Підтримка місцевих громад і їх організацій виражається в наступному:

здійснення  
безповоротних  
благодійних та  
фінансових  
допомог;

придбання матеріалів  
для ремонту або  
організація  
невеликих робіт з  
ремонту шкіл,  
церков, дитячих  
садків;

придбання необхідного  
обладнання та меблів  
для різних місцевих  
організацій (включаючи  
машини та обладнання  
для шкіл та інших  
місцевих організацій);

придбання  
подарунків  
для дітей,  
студентів чи  
ветеранських  
організацій;

підтримка  
інших  
місцевих  
заходів.



# Соціальні аспекти та кадрова політика

Політика Товариства категорично не сприймає будь-яких проявів хабарництва чи корупції та спонукає дотримуватися чинного антикорупційного Законодавства.

Ми підтримуємо Конвенцію ОЕСР про боротьбу з хабарництвом іноземних державних службовців у міжнародних ділових операціях.

Ми дотримуємося принципу Глобального договору ООН 10: Ми будемо працювати проти корупції у всіх її формах, включаючи вимагання та хабарництво. Здійснювати, обіцяти чи пропонувати будь-які платежі, подарунки чи спонукання з метою впливу на когось (у тому числі державних чиновників, постачальників, клієнтів, тощо) категорично заборонено; те саме стосується прийняття платежів, подарунків або заохочень. Усі такі витрати повинні бути належним чином відображені в обліку.

Товариство не робить політичних внесків. Вступаючи у ділові відносини, ми обираємо своїх партнерів серед тих, в кого так само діє принцип нульової толерантності до корупції та хабарництва.

Усі кошти, отримані та сплачені Товариством під час ведення бізнесу, суворо обліковуються та проводяться за допомогою банківських переказів виключно для мінімізації можливостей отримання грошових коштів, що надходять або вилучаються для підкупу.

У 2022 році Товариство продовжувало забезпечувати свою прихильність до відповідного управління готівкою.



# Ризики

Ризики, які були значними для Товариства в 2022 році:

| Ризики               | як впливає                                                                                                                                                                                            | Заходи, що пом'якшують ризики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ризик країни         | Політична нестабільність має негативний вплив на економічний стан країни, знижує інвестиційну привабливість країни, ускладнює ведення бізнесу та може мати негативний вплив на діяльність Товариства. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сильна, стала бізнес-модель.</li> <li>• Збільшення експортних продажів.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                      |
| Регуляторний ризик   | На бізнес можуть впливати зміни у фіскальних, податкових та інших обмежувальних механізмах.                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Моніторинг законодавчих змін та робота виключно в системі правового поля.</li> <li>• Участь у галузевих об'єднаннях та асоціаціях з метою донесення погляду бізнесу.</li> </ul>                                                                                                                         |
| Кліматичний ризик    | Несприятливі погодні умови можуть мати негативний вплив на врожай та ефективність агровиробництва.                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Активи Товариства розташовані в різних кліматичних та природних зонах України, що географічно диверсифікує ризик.</li> <li>• Професійний менеджмент та використання сучасних (передових) технологій.</li> <li>• Диверсифікований портфель продукції.</li> <li>• Сучасні агрономічні рішення.</li> </ul> |
| IT-ризик             | Втрата даних, розповсюдження даних та порушення цілісності систем IT може мати негативний вплив на фінансовий стан та репутацію Товариства.                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Впровадження процесу управління безперервності бізнесу.</li> <li>• Хмарне зберігання, системи незалежних серверів (дата-центри), система резервного копіювання інформації.</li> </ul>                                                                                                                   |
| Ризик землеволодіння | Лібералізація обігу сільськогосподарських земель може мотивувати певних власників землі продавати свої земельні ділянки замість того, щоб виконувати договори оренди землі.                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Збільшення частки довгострокових договорів оренди землі (до 49 років).</li> <li>• Моніторинг законодавства щодо можливих змін в моделі обігу сільськогосподарських земель країни.</li> <li>• Швидке реагування на можливі зміни до законодавства про обіг сільськогосподарських земель.</li> </ul>      |



# Ризики

Ризики, які були значними для компанії в 2022 році:

| Ризики                     | як впливає                                                                                                                                                                                                                                                                                | Заходи, що пом'якшують ризики                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Волатильність світових цін | Волатильність світових цін на зерно, насіння олійних культур і соєві продукти можуть вплинути на результати діяльності та прибутковість.                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Диверсифікований портфель продукції.</li><li>• Збалансований портфель клієнтів.</li><li>• Гнучка політика продажу.</li></ul>                                                          |
| Валютний ризик             | Операції Товариства наражаються на валютний ризик, що виникає насамперед через вплив зміни курсу долара США. Валютні ризики від долара США виникають головним чином із визнаних активів та зобов'язань.                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Експортні продажі.</li><li>• Синхронізація експортних продажів з придбанням валютно-залежних продуктів.</li><li>• Фіксація закупівельних цін в національній валюті.</li></ul>         |
| Ризик ліквідності          | Основні ризики ліквідності Товариства впливають із циклічного характеру сільськогосподарського виробництва. Польові роботи навесні та збирання врожаю восени тягнуть за собою концентрацію витрат та потреби в оборотних коштах у весняний сезон та концентрацію доходів в осінній сезон. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Керівництво контролює ризик ліквідності, дотримуючись основних ключових показників ефективності на постійній основі, включаючи грошові потоки.</li></ul>                              |
| Кредитний ризик            | Кредитний ризик для Товариства виникає з грошових коштів та їх еквівалентів, депозитів у банках та фінансових установах та клієнтів, включаючи непогашену дебіторську заборгованість та здійснені операції.                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Щодо банків та фінансових установ, політика Товариства полягає у співпраці з установами, у яких більшість інвесторів є міжнародними авторитетними стратегічними акціонерами</li></ul> |
| Корупційний ризик          | Нездатність управляти корупційними ризиками може зашкодити репутації Товариства та вплинути на її фінансові показники.                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Суворе дотримання антикорупційної політики.</li><li>• Надійний внутрішній аудит для виявлення розбіжностей у застосуванні Антикорупційної політики у бізнес-процесах.</li></ul>       |





# Перспективи розвитку

Загальну бізнес-стратегію Товариства можна узагальнити так:

- Зосередження на масштабних кластерах сільського господарства. Товариство здійснює свої сільськогосподарські операції та розвиває сільськогосподарські угіддя в межах малих географічних районів (концентрація земель навколо однієї місцевості для зберігання зерна в радіусі приблизно до 75 кілометрів) з метою формування великих кластерів для вирощування зернових культур на землях понад 5000 га, розмір яких виправдовує значні інвестиції та сприяє ефективності управління.
- Поєднання техніки найвищої потужності західного та українського виробництва. Товариство орієнтується на використання в основному машин західного та українського виробництва, що забезпечує найбільш високу ефективність.
- Вибіркове впровадження найкращої міжнародної практики. Товариство тісно співпрацює із провідними світовими агрономічними радниками та постачальниками технологій, щоби обрати та відібрати такі підходи, які були б найкращі для власного регіонального клімату та ґрунтів. Нові технології вперше випробовуються на визначених тестових полях компанії, перш ніж їх впроваджувати на масштабах всього підприємства.
- Створення виробничих кластерів у географічно диверсифікованих районах, що дозволяє захиститись від впливу погодних умов. Товариство організовує свої виробничі кластери на великих відстанях один від одного, що дозволяє захиститись від регіональних погодних умов і забезпечує кращу прогнозованість грошових потоків.
- Розширення земельного банку у чорноземному регіоні. Товариство продовжує нарощувати свій земельний банк у чорноземному регіоні України - регіоні, відомому дуже високою родючістю ґрунтів, що дозволяє вирощувати зернові та олійні культури за однією з найнижчих у світі показників «собівартості за тону».

Генеральний директор



Ткаченко Г.С.

Головний бухгалтер

Морозов М.О.

